

## Settore II - IMU - Saldo Imposta Municipale Unica

Ultimo aggiornamento lunedì 27 novembre 2017

Data pubblicazione: 27/11/2017

Data scadenza: entro il 18/12/2017

Settore proponente: Settore II: Ragioneria Finanza - Tributi - Economato

Oggetto: Scadenza saldo IMU 2017

Si rende noto ai cittadini che il 18 dicembre 2017 scade il termine per il versamento della rata a saldo dell'IMU 2017, componente della IUC, nella misura del 50% dell'imposta dovuta per l'intero anno e deve essere effettuato applicando aliquote stabilite dal Comune per l'anno 2017, così come di seguito indicate:

- Abitazione principale (solo categorie catastali A/1, A/8 e A/9) e relative pertinenze (C/2, C/6, C/7), nella misura massima di una unità per ciascuna categoria ALIQUOTA 0,4 %

- Tutte le altre tipologie di immobili comprese le aree edificabili ALIQUOTA 0,8 %  
ALIQUOTA 0,9 % Terreni

- Detrazione di base per abitazione principale € 200,00

- Unità immobiliari concesse in uso gratuito a parenti entro il I grado di parentela ALIQUOTA 0,76 %

Per tali unità immobiliari, per l'anno 2016, la Legge di Stabilità (L.208/2015) intervenuta prevedendo: la riduzione dell'imposta al 50% nel caso di comodato (registrato) a parenti in linea retta entro il 1° grado (a condizione che il comodante possieda un solo immobile in Italia, oltre a quello adibito a propria abitazione principale e risieda e dimori nel Comune ove è situato l'immobile concesso in comodato (art. 1, c.10).

A questo link trovi le informazioni inerenti l'avviso del 08/16/2016 inerente l'acconto.

Ogni utile informazione è specificata nell'allegato avviso.

L'assessore alle Finanze: Arch. Eugenia D'AMBROSIO

Il Responsabile del Settore II: dott.ssa Antonietta DE ROSA

Dettaglio: Segue Avviso.

Allegati:

File  
data pubblicazione  
descrizione

27/11/2017  
Manifesto pagamento IMU - Saldo

Delibera CC n. 4 del 27/01/2017

Delibera n. 4/2017 - Aliquote IMU 2017

14/06/2012  
Modello F24 di pagamento unificato per il pagamento dell'IMU editabile

14/06/2012  
Istruzioni per la compilazione del Modello F24 ed avvertenze.

Per una consultazione delle rendite catastali clicca su

Per effettuare il calcolo della rata clicca su:

Per effettuare la dichiarazione dell'IMU clicca su:

Rendita catastale :

Si evince dalla dal certificato catastale o rogito notarile della vostra casa o terreni.

Aliquote imu:

L'aliquota imu del comune puÃ² essere variata ogni anno.

Detrazione imu per la prima casa o abitazione principale:

Ã un'aliquota imu agevolata per ridurre l'imposta imu sulla abitazione principale.

Oltre alla detrazione ordinaria per il 2012 di 200 euro, i contribuenti potranno contare su una detrazione supplementare di 50 euro per ciascun figlio di etÃ non superiore a 26 anni, a condizione che dimori abitualmente e risieda con i genitori, condizione limite 8 figli. L'importo complessivo della detrazione non potrÃ superare i 600 euro.

Categoria catastale del immobile:

In Italia gli immobili soggetti ad imu sono divisi in 4 macrocategorie (A B C D) ognuna delle quali identifica un preciso immobile. Si evince dal catasto o dal rogito del notaio.

In base alla categoria e relativa rendita catastale pagheremo la imposta.

#### Tabella delle Categorie Catastali

A/1 (R/1)  
Abitazione signorile

A/2 (R/1)  
Abitazione civile

A/3 (R/1)  
Abitazione economica

A/4 (R/1)  
Abitazione popolare

A/5 (R/1)  
Abitazione ultrapopolare

A/6 (R/3)  
Abitazione rurale

A/7 (R/2)  
Abitazioni in villini

A/8 (R/2)  
Abitazioni in ville

A/9 (P/5)

Castelli e palazzi di eminenti pregi artistici o storici

A/10 (T/7)

Uffici e studi privati

A/11 (R/3)

Abitazioni tipiche dei luoghi

B/1 (P/1)

Collegi, convitti educandati, ricoveri, orfanotrofi, ospizi, conventi, seminari e caserme

B/2 (P/2)

Case di cura e ospedali

B/3 (P/3)

Prigioni e riformatori

B/4 (P/4)

Uffici pubblici

B/5 (P/4)

Scuole e laboratori scientifici

B/6 (P/5)

Biblioteche, musei, gallerie, accademie, circoli ricreativi e culturali senza fine di lucro, che non hanno sede in edifici della categoria A/9

B/7 (V/4)

Cappelle e oratori non destinati all'esercizio pubblico dei culti

B/8 (T/2)

Magazzini sotterranei per depositi di derrate

C/1 (T/1)

Negozi e botteghe

C/2 (T/2)

Magazzini e locali deposito (cantine e soffitte con rendite autonome)

C/3 (T/2)

Laboratori per arti e mestieri

C/4 (T/3)

Fabbricati e locali per esercizi sportivi senza fine di lucro

C/5 (V/2)

Stabilimenti balneari e di acque curative senza fine di lucro

C/6 (R/4)

Box o posti auto pertinenziali

C/6 (T/5)

Autosilos, autorimesse (non pertinenziali), parcheggi a raso aperti al pubblico

C/6 (T/6)

Stalle, scuderie e simili

C/7 (T/2)

Tettoie chiuse o aperte

D/1 (Z/1)

Opifici

D/2 (Z/4)

Alberghi, pensioni e residences

D/3 (Z/5)

Teatri, cinematografi, sale per concerti e spettacoli e simili (arene, parchi-giochi)

D/4 (V/5)

Case di cura e ospedali con fine di lucro

D/5 (Z/3)

Istituti di credito, cambio e assicurazione

D/6 (V/6)

Fabbricati, locali ed aree attrezzate per esercizio sportivi con fine di lucro

D/7 (Z/1)

Fabbricati costruiti o adattati per le speciali esigenze di un'attività industriale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni

D/8 (Z/2)

Fabbricati costruiti o adattati per le speciali esigenze di un'attività commerciale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni

D/9 (Z/8)

Edifici galleggianti o assicurati a punti fissi del suolo e ponti privati soggetti a pedaggio

D/10 (Z/2)

Fabbricati per funzioni produttivi connesse alle attività agricole

D/11 (T/7)

Scuole e laboratori scientifici privati

D/12 (Z/8)

Posti barca in porti turistici e stabilimenti balneari

E/1

Stazioni per servizi di trasporto - ESENTI

E/2

Ponti comunali a pedaggio - ESENTI

E/3

Fabbricati per esigenze pubbliche - ESENTI

E/4

Recinti chiusi per esigenze pubbliche - ESENTI

E/5

Fortificazioni - ESENTI

E/6

Fari, semafori, torri per orologio - ESENTI

E/7

Fabbricati per esercizio di culti - ESENTI

E/8

Cimiteri - ESENTI

E/9

Edifici particolari non compresi nelle categorie precedenti - ESENTI