



**COMUNE DI
POGGIOMARINO**
Città Metropolitana di Napoli

**COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
N. 10 DEL 15/03/2021**

OGGETTO: VARIANTE PUNTUALE AL PRG VIGENTE, AI SENSI DELL'ART. 8 DEL DPR N.160/2010 DEL PROGETTO DI UN IMPIANTO PRODUTTIVO PER LA LAVORAZIONE E TRASFORMAZIONE DEI PRODOTTI AGRICOLI DI PRIMA GAMMA IN DITTA F.LLI NAPOLITANO CARMINE E GIUSEPPE SOCIETÀ AGRICOLA S.N.C.

L'anno **duemilaventuno** addì **quindici** del mese di **marzo** alle ore **19:30 in modalità di Videoconferenza**, a seguito di invito diramato dal Presidente del Consiglio, si è riunito il Consiglio Comunale, in seduta Pubblica, di prima convocazione.

Sono presenti i seguenti Consiglieri:

Cognome e Nome - Qualifica	Presente	Assente
Maurizio Falanga - Sindaco	Si	
Giuseppe Orefice - Consigliere	Si	
Lucia Bianco - Consigliere	Si	
Luigi Nappo - Consigliere	Si	
Maria Vastola - Consigliere		Si
Felice Sorrentino - Consigliere	Si	
Antonio Bonagura - Consigliere	Si	
Luisa Speranza - Consigliere	Si	
Francesco Angelo Parsisi - Consigliere	Si	
Michele Allegrezza - Consigliere	Si	
Gennaro Falanga - Consigliere	Si	
Giuseppe Annunziata - Consigliere	Si	
Michele Cangianiello - Consigliere	Si	
Nicola Salvati - Consigliere	Si	
Maria Stefania Franco - Consigliere	Si	
Nicola Guerrasio - Consigliere		Si
Rossella Vorraro - Consigliere	Si	

Totale: 15	Totale: 2
-------------------	------------------

Partecipa, con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art.97, comma 4°, lett. a) del D.Lgs. 18/8/2000, 267, **dott. Aniello D'Angelo - Segretario Generale**.

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del comma 4 dell'art. 134, T.U. n. 267 del 18/8/2000;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che con Decreto del Presidente del Consiglio Comunale N.64/2021 “*Misure di semplificazione in materia di organi collegiali*” sono state approvate le Disposizioni per le modalità di svolgimento delle sedute del Consiglio comunale in videoconferenza.

A seguito di regolare avviso di convocazione, il giorno 15.03.2021 alle ore 19.30 si è svolta la seduta del Consiglio Comunale in audio video-conferenza.

Assiste il Segretario Generale dott. Aniello D'Angelo.

Accertata l'identificazione di tutti i partecipanti, l'audio video-conferenza si svolge nel rispetto di quanto previsto dal suddetto Decreto del Presidente del Consiglio Comunale N.64/2021

Software utilizzato per la video-conferenza: Microsoft Teams.

Preliminarmente si da atto che il consigliere Vastola Maria alle ore 21.47 si allontana.

Il Presidente introduce, quindi, il punto 10) all'o.d.g. concernente “Variante puntuale al PRG vigente, ai sensi dell'Art. 8 del D.P.R. n° 160 del 2010, del progetto di scambio produttivo per la lavorazione e trasformazione dei prodotti agricoli di prima gamma, in ditta Fratelli Napolitano Carmine e Giuseppe, Società Agricola SNC”

L'Assessore Aquino illustra la proposta di delibera

Il Presidente apre la discussione e chiedono di intervenire il Consigliere Annunziata ed il Sindaco.

Dopo l'intervento del Consigliere Giuseppe Annunziata, il Sindaco rinuncia all'intervento facendo sua la relazione dell'Assessore Aquino.

Poiché nessun consigliere chiede la parola, il Presidente indice la votazione per appello nominale .

Presenti: 15; Assenti: 2 (consigliere Guerrasio Nicola e Vastola Maria);

Votanti: 15; Voti favorevoli: 10; Contrari: n 5 (Annunziata Giuseppe, Cangianiello Michele, Salvati Nicola, Franco Maria Stefania, Vorraro Rossella)

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione n. 1 del 11.03.2021;

Uditi gli interventi integralmente riportati nell'allegata trascrizione;

Visto l'esito della votazione effettuata per appello nominale;

Udita la proclamazione al termine della votazione;

DELIBERA

Di approvare il punto 10) dell'o.d.g. avente ad oggetto: Variante puntuale al PRG vigente, ai sensi dell'Art. 8 del D.P.R. n° 160 del 2010, del progetto di scambio produttivo per la lavorazione e trasformazione dei prodotti agricoli di prima gamma, in ditta Fratelli Napolitano Carmine e Giuseppe, Società Agricola SNC

Indi, il Presidente propone di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del d.lgs. n. 267/2000 (Testo Unico Enti Locali) e indice apposita votazione per appello nominale:

Presenti: 16; Assenti: 2 (consigliere Guerrasio Nicola e vastola maria);

Votanti: 16; Voti favorevoli: 11; Contrari: n 5 (Annunziata Giuseppe, Cangianiello Michele, Salvati Nicola, Franco Maria Stefania, Vorraro Rossella)

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'esito della votazione effettuata per appello nominale;

Udita la proclamazione al termine della votazione

DELIBERA

Di rendere la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del d.lgs. n. 267/2000 (Testo Unico Enti Locali)

OMISSIS

Tutti gli interventi sono integralmente riportati nell'allegata fono-trascrizione della seduta.



PARCO ARCHEOLOGICO
NATURALISTICO
di LONGOLA

Settore: IV Settore - Sviluppo Urbanistico ed Economico del Territorio
Il Responsabile del Settore: Ing. Rino PAGANO
Responsabile: Ing. Rino PAGANO

PROPOSTA N° 1 DEL 11/03/2021

PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO

Oggetto: VARIANTE PUNTUALE AL PRG VIGENTE, AI SENSI DELL'ART. 8 DEL DPR N.160/2010 DEL PROGETTO DI UN IMPIANTO PRODUTTIVO PER LA LAVORAZIONE E TRASFORMAZIONE DEI PRODOTTI AGRICOLI DI PRIMA GAMMA IN DITTA F.LLI NAPOLITANO CARMINE E GIUSEPPE SOCIETÀ AGRICOLA S.N.C.

RELAZIONE ISTRUTTORIA

PREMESSO CHE:

- il Decreto Legislativo n. 112 del 31.3.1998 e ss.mm.ii. attribuisce ai Comuni le funzioni amministrative concernenti la realizzazione, l'ampliamento, la cessazione, la riattivazione, la localizzazione e la rilocalizzazione di impianti produttivi stabilendo, che i Comuni devono dotarsi di uno Sportello Unico per le Attività Produttive (S.U.A.P.), al quale gli interessati si rivolgono per tutti gli adempimenti previsti dai relativi procedimenti;
- gli obiettivi che il legislatore si è posto con l'istituzione del S.U.A.P. sono, in sintesi, i seguenti:
 - semplificare le procedure necessarie per l'avvio, riconversione, ampliamento e nuova realizzazione di attività imprenditoriali;
 - soddisfare l'esigenza delle imprese di avere un unico interlocutore responsabile nell'adempimento delle procedure amministrative richieste, che assicuri inoltre il necessario raccordo con gli altri enti, per garantire tempi certi e qualità dei servizi offerti;
 - promuovere lo sviluppo locale attraverso la raccolta e la diffusione delle informazioni disponibili a livello locale sugli strumenti agevolati e sulle attività promozionali che interessano le imprese;

ATTESO CHE:

- questo Comune è dotato dello Sportello Unico Attività Produttive;
- in linea con gli obiettivi suddetti, il D.P.R. 160/2010 detta la disciplina volta allo snellimento delle procedure relative agli impianti produttivi. In particolare l'art. 8 del D.P.R. 160/2010, testualmente recita: *“Nei comuni in cui lo strumento urbanistico non individua aree destinate all'insediamento di impianti produttivi o individua aree insufficienti, fatta salva l'applicazione della relativa disciplina regionale, l'interessato può richiedere al responsabile del SUAP la convocazione della conferenza di servizi di cui agli articoli da 14 a 14-quinquies della legge 7 agosto 1990, n. 241, e alle altre normative di settore, in seduta pubblica. Qualora l'esito della conferenza di servizi comporti la variazione dello strumento urbanistico, ove sussista l'assenso della Regione (Provincia) espresso in quella sede, il verbale è trasmesso al Sindaco ovvero al Presidente del Consiglio Comunale, ove esistente, che lo sottopone alla votazione del Consiglio nella prima seduta utile. Gli interventi relativi al progetto, approvato secondo le modalità previste dal presente comma, sono avviati e conclusi dal richiedente secondo le modalità previste all'articolo 15 del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia, di cui al decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380.”*;
- la circolare pubblicata sul B.U.R.C. speciale del 22.06.2004 precisa che *“l'espressione aree insufficienti rispetto al progetto presentato” contenuta nel comma 2 dell'art. 5 del D.P.R. 447/98 ... possa interpretarsi in senso urbanistico e non quantitativo, sicché essa è da intendersi riferita alla situazione in cui non sia possibile per un'impresa insediarsi ... per la presenza di parametri, limitazioni, indici che producono un effetto impeditivo di carattere equivalente”*;

CONSIDERATO CHE:

- in data 02/11/2017 con prot. n. 27679 è stato presentato dall'azienda agricola "F.LLI NAPOLITANO CARMINE E GIUSEPPE SOCIETÀ AGRICOLA S.N.C.", (C.F. e P.IVA 02271200657) con sede legale in Eboli (SA) cap 84025, Contrada Cioffi 114 e sede succursale in Poggiomarino (NA) cap 80040, alla via XXV Aprile n. 147, il progetto inerente la realizzazione di un impianto produttivo per la lavorazione e trasformazione dei prodotti agricoli di prima gamma sito in Poggiomarino (NA) alla via Fornillo, al Foglio n. 13 p.lle n. 556-555-1494-553-1422-1163-1423-1164, in variante puntuale al Piano Regolatore Generale vigente, mediante il ricorso della procedura dello Sportello Unico per le Attività Produttive (SUAP), ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010;
- in data 24/11/2017 con prot. n. 29796 è stato dato avvio al procedimento di cui all'art. 8 del D.P.R. 160/2010 attraverso comunicazione del Responsabile del procedimento relativo alla suddetta procedura;
- in data 14/03/2018 con prot. n. 7150 è stato richiesto parere di competenza, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010 e ss.mm.ii., dell'art. 15 della L. R. n. 9/1983 ed art. 89 del DPR. n. 380/2001 e ss.mm.ii., all'Area Generale di Coordinamento Lavori Pubblici – Opere Pubbliche Settore Provinciale del Genio Civile di Napoli;
- in data 14/03/2018 con prot. n. 7152 è stato richiesto parere di competenza, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010 e ss.mm.ii., all'ASL NA 3 SUD;
- in data 14/03/2018 al prot. n. 7154 è stato richiesto parere di competenza, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010 e ss.mm.ii., all'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale;
- in data 14/03/2018 con prot. n. 7158 e successiva integrazione del 26/03/2018 prot. n. 8258 è stato richiesto parere di competenza, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010 e ss.mm.ii., al Comando Provinciale Vigili del Fuoco Napoli;
- in data 14/03/2018 con prot. n. 7161 e successiva nota del 06/04/2018 al con prot. n. 9144 è stato richiesto parere di competenza, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010 e ss.mm.ii., Regione Campania – Direzione Generale per il ciclo integrato delle acque e dei rifiuti Valutazioni e autorizzazioni ambientali, Staff Tecnico Amministrativo Valutazioni Ambientali;
- in data 20/04/2018 con nota prot. n. 73G acquisita in data 20/04/2018 al protocollo n. 10272 del Comune di Poggiomarino, all'ASL NA 3 SUD richiedeva integrazioni;
- in data 02/10/2018 con prot. n. 23680 veniva inoltrata nota di trasmissione in risposta all'integrazione richiesta dall'All'ASL NA 3 SUD con nota acquisita al prot. n. 10272 del 20/04/2018;
- in data 16/04/2018 con prot. n. 246093 acquisita in data 17/04/2018 al protocollo n. 9957 del Comune di Poggiomarino, la Direzione Generale per il ciclo integrato delle acque e dei rifiuti Valutazioni e autorizzazioni ambientali, Staff Tecnico Amministrativo Valutazioni Ambientali trasmetteva riscontro alla nota 06/04/2018 prot. n. 9144, e con comunicazione di integrazione del 21/05/2018 prot. n. 12688 notificata alla società richiedente in data 22/05/2018 si richiedeva di *"provvedere all'attivazione della procedura di verifica di assoggettabilità a VIA al competente Ente su apposita istanza di parte"*;
- in data 25/09/2018 con prot. n. 597729 acquisito in data 26/09/2018 al protocollo n. 22985 del Comune di Poggiomarino, la Direzione Generale per il ciclo integrato delle acque e dei rifiuti, Valutazioni e autorizzazioni ambientali, Staff Tecnico Amministrativo Valutazioni Ambientali, trasmetteva, per opportuna conoscenza, riscontrando che il progetto non rientra nella tipologia di cui al punto 4 lettera b) e che di conseguenza non doveva essere attivata la procedura di verifica di assoggettabilità a VIA;

CONSIDERATO CHE

- in data 20/04/2018 con prot. n. 3933 acquisito in data 23/04/2018 al protocollo n. 10380 del Comune di Poggiomarino, l'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale esprimeva parere favorevole di competenza ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010;
- in data 12/06/2018 con prot. n. 25255 acquisito in data 12/06/2018 al protocollo n. 14690 del Comune di Poggiomarino, il Comando Provinciale dei vigili del Fuoco di Napoli esprimeva parere favorevole di competenza ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010 e dell'art. 3 del D.P.R. n. 151/2011;
- in data 24/07/2018 con prot. n. 480819 acquisito in data 01/08/2018 al protocollo n. 19320 del Comune di Poggiomarino, l'Area Generale di Coordinamento Lavori Pubblici – Opere Pubbliche Settore Provinciale del Genio Civile di Napoli, esprimeva parere favorevole di competenza ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010 e dell'art. 15 della L.R. n. 9/83 e dell'art. 89 del D.P.R. n. 380/2001;

- in data 29/10/2018 con prot. n. 2068 acquisito in data 30/10/2018 al protocollo n. 26242 del Comune di Poggiomarino, all'ASL NA 3 SUD, esprimeva parere favorevole di competenza ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010;
- in data 19/11/2018 con prot. n. 27980, a seguito dell'acquisizione dei suddetti pareri tecnici si procedeva ad indizione di conferenza dei servizi ai sensi dell'art. 14 della L. n. 241/1990 e ss.mm.ii., che veniva fissata per il giorno 18/12/2018;
- in data 18/12/2018 con prot. n. 162736 acquisita in data 18/12/2018 al protocollo n. 30720 del Comune di Poggiomarino, la Città Metropolitana di Napoli – area pianificazione territoriale – trasmetteva le proprie valutazioni di competenza;
- in data 20/12/2018 con prot. n. 1647174 acquisita in data 20/12/2018 al protocollo n. 30974 del Comune di Poggiomarino, la Città Metropolitana di Napoli – area pianificazione territoriale – trasmetteva nota della Direzione Ambiente;
- in data 11/01/2019 prot. n. 789 veniva trasmessa comunicazione, notificata alla società richiedente in data 29/01/2019, in cui si richiedevano integrazioni per la seguente motivazione *“in data 18/12/2018 si è tenuta la conferenza di servizi, la Città Metropolitana di Napoli – area pianificazione territoriale – con nota acquisita in data 18/12/2018 prot. n. 30720 ha trasmesso le proprie valutazioni di competenza e successivamente con nota del 20/12/2018 prot. n. 30974 ha trasmesso le valutazioni di competenza della Direzione Ambiente pertanto si comunica di disporre opportune integrazioni”*;
- in data 06/02/2019 con prot. n. 2839, a seguito della suddetta nota, veniva presentata integrazione dalla società F.LLI NAPOLITANO CARMINE E GIUSEPPE SOCIETÀ AGRICOLA S.N.C.”;
- In data 20/02/2019 con prot. n. 4207, a seguito della suddetta integrazione, si procedeva ad indizione di conferenza dei servizi ai sensi dell'art. 14 della L. n. 241/1990 e ss.mm.ii., che veniva fissata per il giorno 12/03/2019;
- in data 11/03/2019 con prot. n. 30125 acquisita in data 12/03/2019 al protocollo n. 6066 del Comune di Poggiomarino, la Città Metropolitana di Napoli – area pianificazione territoriale – trasmetteva le proprie valutazioni di competenza;
- in data 21/03/2019 con prot. n. 7024 il S.U.A.P. provvedeva alla trasmissione del verbale della conferenza di servizi decisoria alla Città Metropolitana di Napoli – area pianificazione territoriale per gli adempimenti di competenza;
- in data 23/04/2019 con prot. n. 49510 acquisita in data 23/04/2019 al protocollo n. 9806 del Comune di Poggiomarino, la Città Metropolitana di Napoli – area pianificazione territoriale trasmetteva nota richiedendo provvedimento dell'iter conclusivo dei lavori della conferenza dei servizi decisoria del 12/03/2019;
- in data 08/05/2019 con determinazione dirigenziale R.G. n. 268 si procedeva alla presa d'atto del verbale della conferenza dei servizi decisoria del 12/03/2019 con prot. n. 6114, e al deposito presso l'ufficio segreteria del Comune di Poggiomarino della documentazione costituita dal progetto corredato dai pareri tecnici e dal verbale della conferenza dei servizi decisoria, dandone il necessario avviso sul portale del Comune (<http://www.comune.poggiomarino.na.it/>) e sull'albo pretorio on line, fissando termine di giorni 30 (TRENTA), decorrenti dall'avviso di deposito della documentazione concernente la variante al P.R.G., proposta ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010 e stabilendo in 30 (TRENTA) giorni successivi, il termine per la presentazione delle eventuali osservazioni;
- dal 09/05/2019 e fino al 08/07/2019 sono stati depositati presso l'ufficio segreteria dell'Ente, gli elaborati di progetto, corredato dai pareri tecnici e dal verbale della conferenza dei servizi decisoria, di seguito elencati:
 - U.01 Inquadramento Territoriale – scala 1:20000;
 - U.02 Vincoli Generali – scala 1:10000;
 - U.03 PRG/NTA Vigenti – scala 1:2000;
 - U.04 Aerofotogrammetria - scala 1:2000 /catastale - scala 1:2000/ Ortofoto/particolare planimetrico scala 1:500;
 - U.05 Relazione Ambientale (non assoggettabilità a VAS);
 - U.06 Proposta di variante PRG/NTA/ scala 1:2000;
 - U.07 Rilievo fotografico del sito;
 - U.08 Reti e sistemi di centralità della provincia di Napoli esistenti e futuri;

- *A.01 Relazione urbanistica preliminare/tavola dimostrazione insufficienza di aree produttive – scala 1:10000;*
- *A.02 Progetto Architettonico – piante, prospetti e sezioni – scala 1:200;*
- *A.03 Planovolumetrico – tabella superfici e volume;*
- *A.04 Progetti impianti di trattamento acque (meteoriche – di produzione – impianto idrico e impianto di rete fognaria) piante – scala 1:500;*
- *A.05 Progetto antincendio – scala 1:500;*
- *A.06 Progetto impianto elettrico – scala 1:500;*
- *A.07 Progetto strutturale con tipologia e relazione ai sensi del decreto D.M. 14/01/2008 – SCALA 1:200;*
- *Autocertificazione per la delocalizzazione dell’attività esistente nonché del pozzo sorgivo sito in Via Fornillo a farsi;*
- *All. 01 Relazione tecnica del dimensionamento, stato dei luoghi stato futuro e conformità alle norme di sicurezza e sanitarie vigenti;*
- *All. 02 Valutazione previsionale d’impatto acustico ai sensi delle Legge 447/95 e ss.mm.ii.;*
- *All. 04 Relazione tecnica agronomica e grafico allegato;*
- *All. 05 Relazione geologica;*
- *All. 06 Relazione sul riutilizzo della gestione delle materie e scarti di produzione;*

REQUISITI AZIENDALI

- *Certificato C.C.I.A.A.;*
- *Fascicolo aziendale e brochure con certificazioni DOP;*
- *Piano di investimento e sviluppo aziendale Business plan 2018/2022;*
- *Atti di assenso;*
- *Titolo di proprietà;*

ALLEGATI

- *Determinazione contributo di costruzione;*
- *Area da cedere gratuitamente al Comune per la realizzazione delle urbanizzazioni primarie e secondarie;*
- *Rendering verde attrezzato e parcheggi pubblici;*
- *Schema per autorizzazione pozzo sorgivo da utilizzare per la produzione (industriale).*
- *Computo metrico lavori all’interno e all’esterno dell’area di trasformazione;*
- *Cronoprogramma lavori;*
- *Pareri Tecnici;*
- *Verbale della conferenza di servizi Decisoria del 12/03/2019;*
- *in data 18/07/2019 con determinazione dirigenziale R.G. n. 453 si procedeva a prendere atto che, nei termini di pubblicazione decorrenti dal 09/05/2019 al 08/07/2019, non erano pervenute osservazioni od opposizioni in merito alla variante ai sensi dell’art. 8 del d.p.r. n. 160/2010 relativa alla realizzazione di un impianto produttivo per la lavorazione e trasformazione dei prodotti agricoli di prima gamma sito in Poggiomarino (NA) alla via Fornillo, prot. 27679 del 02/11/2017 e successive integrazioni;*
- *in data 18/07/2019 con prot. n. 17175 si procedeva alla trasmissione alla Città Metropolitana di Napoli – Direzione Pianificazione Territoriale e delle reti infrastrutturali – della determinazione dirigenziale n. R.G. n. 453 del 18/07/2019 di presa d’atto della non avvenuta presentazione di osservazioni od opposizioni, nel rispetto degli obblighi di pubblicità, per i successivi adempimenti di competenza;*
- *In data 29/07/2019 prot. n. 17961 la Città Metropolitana di Napoli trasmetteva determinazione dirigenziale n. 5807 del 26/07/2019 di conclusione del procedimento dichiarando quanto segue “... per la proposta di variante urbanistica al P.R.G. vigente del Comune di Poggiomarino configurata dall’intervento in esame possa essere dichiarata la coerenza con le strategie a scala sovracomunale dell’Ente ai sensi dell’art. 3 comma 4 del Regolamento Regionale n. 5/2011, con rinvio al Responsabile del procedimento per le verifiche in ordine alla convenzione per la definizione degli spazi pubblici, ed alle dichiarazioni presenti nell’autocertificazione dell’istante ed il calcolo degli oneri come sopra dettagliato”;*
- *In data 08/03/2021 la Commissione Lavori Pubblici procedeva all’esame della proposta progettuale esprimendo parere favorevole come da verbale in pari data”;*

PRESO ATTO della conclusione del procedimento istruttorio e della necessità di deliberazione dell'organo consiliare in merito all'approvazione di variante puntuale al P.R.G. per la realizzazione dell'intervento ed ai rapporti convenzionali tra il Comune di Poggiomarino ed il richiedente, attraverso l'approvazione di apposito Schema di Convenzione;

RITENUTO CHE l'area interessata dal progetto presentato, comprendente le aree ad uso standard, è localizzata in ambito periferico rispetto al centro urbano. La soluzione proposta garantisce l'efficacia nel tempo dei servizi di socializzazione resi alla comunità pur in un periodo in cui la maggioranza degli enti locali non dispone di risorse finanziarie sufficienti a realizzare e garantire le prestazioni funzionali di tutte le attrezzature per standard previste ovvero prevedibili in fase attuativa. La variante semplificata ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010 e ss.mm.ii. risulta coerente con l'interesse pubblico per l'intervento;

RILEVATO CHE lo Schema di Convenzione allegato alla presente deliberazione regola i rapporti tra l'Ente pubblico ed il privato proponente;

VISTI:

- la legge 17 agosto 1942, n. 1150;
- la legge 7 agosto 1990, n. 241;
- l'art. 42 del D. Lgs. 267 del 18.08.2000;
- il D.P.R. 6.6.2001, n. 380;
- il D.P.R. 160 del 07.09.2010;
- La L.R. n. 16 /2004 e n. 5/2011;
- gli strumenti urbanistici vigenti;
- il vigente Regolamento edilizio comunale

VISTI i pareri favorevoli resi ai sensi dell'art 49 comma 1 del D. Lgs. 267/2000, che allegati al presente provvedimento ne formano parte integrante e sostanziale;

PROPONE DI DELIBERARE

1. La premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. **DI PRENDERE ATTO** delle risultanze della Conferenza di Servizi, di cui in preambolo, e di approvare, ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/2010, il verbale della seduta conclusiva del 12.03.2019 prot. n. 6114 nonché della determinazione dirigenziale n .5807 del 26/07/2019 della Città Metropolitana di Napoli relativa alla conclusione del procedimento;
3. **DI PRENDERE ATTO** che non sono state presentate osservazioni, giusta determinazione dirigenziale R.G. n. 453 del 18/07/2019, alla variante urbanistica per la "Realizzazione di un impianto produttivo per la lavorazione e trasformazione dei prodotti agricoli di prima gamma sito in Poggiomarino (NA) alla via Fornillo, al foglion. 13 p.lle n. 556-555-1494-553-1422-1163-1423-1164, in variante puntuale al Piano Regolatore Generale vigente mediante il ricorso della procedura dello Sportello Unico per le Attività Produttive (SUAP) ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010" presentata in data 02/11/2017 al prot. n. 27679 dall'azienda agricola "F.LLI NAPOLITANO CARMINE E GIUSEPPE SOCIETÀ AGRICOLA S.N.C.", (C.F. e P.IVA 02271200657);
4. **DI APPROVARE** la Variante puntuale al P.R.G. ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 7.9.2010 n. 160 per la realizzazione di un impianto produttivo per la lavorazione e trasformazione dei prodotti agricoli di prima gamma sito in Poggiomarino (NA) alla via Fornillo, a seguito di richiesta presentata in data 02/11/2017 al prot. n. 27679 dall'azienda agricola "F.LLI NAPOLITANO CARMINE E GIUSEPPE SOCIETÀ AGRICOLA S.N.C.", (C.F. e P.IVA 02271200657) il tutto così come nelle premesse riportato e così come proposto nella Conferenza dei servizi decisoria del 12/03/2019 prot. n. 6114 corredata dai sottoelencati elaborati, debitamente sottoscritti, depositati agli atti d'ufficio:
 - *U.01 Inquadramento Territoriale – scala 1:20000;*
 - *U.02 Vincoli Generali – scala 1:10000;*
 - *U.03 PRG/NTA Vigenti – scala 1:2000;*
 - *U.04 Aerofotogrammetria - scala 1:2000 /catastale - scala 1:2000/ Ortofoto/particolare planimetrico*

scala 1:500;

- U.05 Relazione Ambientale (non assoggettabilità a VAS);
- U.06 Proposta di variante PRG/NTA/ scala 1:2000;
- U.07 Rilievo fotografico del sito;
- U.08 Reti e sistemi di centralità della provincia di Napoli esistenti e futuri;
- A.01 Relazione urbanistica preliminare/tavola dimostrazione insufficienza di aree produttive – scala 1:10000;
- A.02 Progetto Architettonico – piante, prospetti e sezioni – scala 1:200;
- A.03 Planovolumetrico – tabella superfici e volume;
- A.04 Progetti impianti di trattamento acque (meteoriche – di produzione – impianto idrico e impianto di rete fognaria) piante – scala 1:500;
- A.05 Progetto antincendio – scala 1:500;
- A.06 Progetto impianto elettrico – scala 1:500;
- A.07 Progetto strutturale con tipologia e relazione ai sensi del decreto D.M. 14/01/2008 – SCALA 1:200;
- Autocertificazione per la delocalizzazione dell'attività esistente nonché del pozzo sorgivo sito in Via Fornillo a farsi;
- All. 01 Relazione tecnica del dimensionamento, stato dei luoghi stato futuro e conformità alle norme di sicurezza e sanitarie vigenti;
- All. 02 Valutazione previsionale d'impatto acustico ai sensi delle Legge 447/95 e ss.mm.ii.;
- All. 04 Relazione tecnica agronomica e grafico allegato;
- All. 05 Relazione geologica;
- All. 06 Relazione sul riutilizzo della gestione delle materie e scarti di produzione;

REQUISITI AZIENDALI

- Certificato C.C.I.A.A.;
- Fascicolo aziendale e brochure con certificazioni DOP;
- Piano di investimento e sviluppo aziendale Business plan 2018/2022;
- Atti di assenso;
- Titolo di proprietà;

ALLEGATI

- Determinazione contributo di costruzione;
 - Area da cedere gratuitamente al Comune per la realizzazione delle urbanizzazioni primarie e secondarie;
 - Rendering verde attrezzato e parcheggi pubblici;
 - Schema per autorizzazione pozzo sorgivo da utilizzare per la produzione (industriale).
 - Computo metrico lavori all'interno e all'esterno dell'area di trasformazione;
 - Cronoprogramma lavori;
5. **DI APPROVARE**, lo Schema di Convenzione che regola i rapporti tra l'Ente pubblico ed il privato proponente che alla presente si allega;
 6. **DI STABILIRE** altresì che la convenzione, di cui lo schema viene approvato con la presente deliberazione, dovrà essere sottoscritta tra il privato proponente e l'Ente entro e non oltre 120 giorni dall'approvazione della presente delibera, la mancata sottoscrizione nel termine indicato comporterà la decadenza degli effetti della variante urbanistica connessa al progetto medesimo, con il conseguente ritorno dell'area interessata alla situazione urbanistica precedente;
 7. **DI DARE ATTO**, altresì, che il mancato rispetto dei termini per l'inizio dei lavori, previsto dall'art. 15 del D.P.R. n. 380/2001, non superiore ad un anno dal rilascio del titolo abilitativo per la realizzazione del progetto assentito, comporterà la decadenza degli effetti della variante urbanistica connessa al progetto medesimo, con il conseguente ritorno dell'area interessata alla situazione urbanistica precedente;
 8. **DI INCARICARE** il Responsabile del Settore IV di predisporre tutti gli atti consequenziali al presente deliberato;

9. **DI PROVVEDERE** alla pubblicazione del presente provvedimento sull'albo pretorio on line e nell'apposita sezione di amministrazione trasparente;

IL PROPONENTE
f.to
avv. Michele AQUINO



PARCO ARCHEOLOGICO
NATURALISTICO
di LONGOLA

COMUNE DI POGGIOMARINO

Città Metropolitana di Napoli

P.ZZA DE MARINIS, 3 – 80040 POGGIOMARINO (NA)

TEL. 081 865 81 11 – FAX. 081 865 82 50

IV Settore - Sviluppo Urbanistico ed Economico del Territorio
PROPOSTA DI DELIBERAZIONE N. 1 DEL 11/03/2021

Oggetto: VARIANTE PUNTUALE AL PRG VIGENTE, AI SENSI DELL'ART. 8 DEL DPR N.160/2010 DEL PROGETTO DI UN IMPIANTO PRODUTTIVO PER LA LAVORAZIONE E TRASFORMAZIONE DEI PRODOTTI AGRICOLI DI PRIMA GAMMA IN DITTA F.LLI NAPOLITANO CARMINE E GIUSEPPE SOCIETÀ AGRICOLA S.N.C.

Parere in ordine alla regolarità tecnica.

Favorevole

Poggiomarino, lì 11/03/2021

Il Responsabile del Settore

f.to Ing. Rino PAGANO

Parere in ordine alla regolarità contabile.

Favorevole

Poggiomarino lì, 11/03/2021

Il Responsabile del Settore

f.to Dott.ssa Antonietta DE ROSA

Letto, approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE
f.to Dott.Francesco Angelo PARISI

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to dott. Aniello D'Angelo - Segretario Generale

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

(Articolo 124, comma secondo, Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267)

Il sottoscritto Responsabile del Servizio certifica che copia del presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio il giorno 25/03/2021 e vi rimarrà fino al 09/04/2021.

Poggiomarino, li 25/03/2021

Il Responsabile della Pubblicazione
f.to Dott.ssa Rosa FINALDI

Il Segretario
f.to dott. Aniello D'Angelo - Segretario Generale

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo e di ufficio.

Poggiomarino, 25/03/2021

Il ViceSegretario Generale
Dott.ssa Rosa Finaldi

Il sottoscritto Vice Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

CHE La presente deliberazione:

X E' stata affissa all'Albo pretorio, 15 giorni consecutivi, per la pubblicazione, come prescritto dall'art. 124, comma 1, T.U. n. 267/2000;

ESECUTIVITÀ

(Articolo 134, Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267)

X Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 25/03/2021 perchè è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del comma 4 dell'art. 134, T.U. n. 267 del 18/8/2000;

Poggiomarino, 25/03/2021

IL RESPONSABILE
DELL'UFFICIO SEGRETERIA
f.to Dott. De Simone Salvatore

Il Segretario
f.to
dott. Aniello D'Angelo - Segretario Generale

Il presente provvedimento viene assegnato a:

_____ per le procedure attuative, ai sensi del combinato disposto di cui agli art.107, comma 3, e 109, comma 2, del T.U.E.L. 267/2000.

Addì, _____

f.to dott.ssa Rosa Finaldi - Vice Segretario Generale

Ricevuta da parte del Responsabile

copia della su estesa deliberazione è stata ricevuta dal sottoscritto con onere della procedura attuativa.

Addì, _____

Firma _____