



COMUNE DI POGGIOMARINO

PROVINCIA DI NAPOLI

P.ZZA DE MARINIS, 3 – 80040 POGGIOMARINO (NA)

TEL. 081 865 81 11 – FAX. 081 865 82 50

*** SETTORE III: LL.PP. ED ESPROPRIAZIONI - URBANISTICA – ATTIVITÀ
MANUTENTIVE – CIMITERO - SISTEMI INFORMATIVI ***

CAPO SETTORE: ING. ALESSANDRO NAPPO

ingegnerecapo@comune.poggiomarino.na.it

alessandro.nappo@comune.poggiomarino.na.it

Pratica edilizia prot. 12505 del 18/04/2012

Oggetto : Permesso di costruire n . 101/2014.

IL CAPO SETTORE

VISTA l'istanza di **Ascolese Francesco** nato a Poggiomarino il 19/06/1981 residente in Via Turati F., 141 CAP 80040 Poggiomarino (NA), in qualità di legale rappresentante della società **RICAMI AURORA s.r.l.** di **ASCOLESE Francesco & C.**, acquisita agli atti in data 18/04/2012, al n. 12505 del protocollo generale avente in allegato il progetto che prevede l'ampliamento dell' impianto produttivo identificato al catasto urbano del Comune di Poggiomarino, al foglio 3 particella n. 34 sub 101 – 102, ricadente in zona " B2 " del vigente P.R.G., in variante del vigente del P.R.G. in applicazione del procedimento unico previsto dagli artt. 7 – 8 del D.P.R. 160/2010, da eseguirsi in Località Termine Bianco;

ACCERTATO che il richiedente ha titolo per ottenere il permesso a costruire in quanto proprietario;

VISTA la L. 1150/42 e s.m.e i.;

VISTA la L.R. n. 39/78 e la L. R. 10/82, la L.R. 14/82 e la 17/82 per le parti ancora vigenti;

VISTA la L.R. n. 19/01 e s.m. e i., la L.R. n. 16/04;

VISTA la L. n. 47/85, la L. 724/94, la L. 326/03;

VISTO il D.P.R. n. 380/01 e s.m.e i.;

VISTO il D.M. n. 37/08;

VISTA la legge 241/90 e s.m.i.;

VISTO il d.lgs.n. 267/00 e s.m.i.;



VISTO la L.R. n. 19/09 e s.m.e i.;
VISTO la normativa vigente in materia;
VISTO il Regolamento Edilizio approvato con delibera di CC n. 76 del 21.12.2011;

VISTO il vigente Piano Regolatore Generale;

VISTO il D.P.R. 160/2010;

VISTA la delibera di C.C. n. 26 del 29.04.2014, di approvazione della variante S.U.A.P. ai sensi dell'art. 8 della legge n. 160/10 relativo all'insediamento produttivo in ditta RICAMI AURORA s.r.l. ;

VISTA la delibera di G.M. n. 120 del'1.08.2014, avente ad oggetto la monetizzazione degli standard urbanistici in ditta RICAMI AURORA s.r.l.

VISTO il pagamento degli oneri di urbanizzazione e degli standard urbanistici, di cui alla delibera di G.M. n. 120/14 agli atti,

VISTO l'art. 107 del T.U. Enti Locali D.lgs. n. 267/00 e s.m.i.

PERMETTE

Alla società **RICAMI AURORA s.r.l. di ASCOLESE Francesco**, i lavori di ampliamento dell' impianto produttivo identificato al catasto urbano del Comune di Poggiomarino, al foglio 3 particella n. 34 sub 101 – 102, ricadente in zona “ B2 “ del vigente P.R.G., in variante del vigente del P.R.G. in applicazione del procedimento unico previsto dagli artt. 7 – 8 del D.P.R. 160/2010, da eseguirsi in Località Termine Bianco, conformemente ai grafici allegati, che della presente formano parte integrante e sostanziale, il tutto sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, di urbanistica e di igiene, con le prescrizioni:


PARTICOLARI

- l'inizio lavori dovrà avvenire entro un anno dalla data del rilascio del presente permesso e, pena la decadenza, il termine della loro ultimazione, entro il quale l'opera deve essere agibile, è di 3 (tre) anni dalla data di inizio dei lavori;
- Sono fatti salvi, riservati e rispettati i diritti dei terzi;
- Prima dell'inizio dei lavori devono essere depositati presso l'Ufficio Edilizia Privata i progetti degli impianti ai sensi del D.M. 37/08 e autorizzazione sismica o valutazione di sicurezza rilasciata dal Settore Provinciale del Genio Civile del progetto strutturale nel rispetto della normativa vigente e con specifico riferimento al giunto tecnico da realizzare in corrispondenza dei confini edificati;
- Se l'intervento è ex novo o ricade in area di sedime differente rispetto a quella di eventuale edificio preesistente o se si prevede l'abbassamento del piano fondale in seguito alla Valutazione di sicurezza o Autorizzazione sismica, occorrerà comunicazione da parte del richiedente, almeno 30 giorni prima dell'inizio dei lavori, alla Sovrintendenza Archeologica di

Napoli e Provincia e per conoscenza al Comune, al fine di concordare con personale della Sovrintendenza stessa la data di inizio dello scavo. Tale aspetto sarà inserito come prescrizione nel Permesso di costruire.

- Si fa obbligo ai richiedenti, ai sensi della normativa vigente di installare impianti per la produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili, ai sensi dell'art. 11 del D.leg.vo n. 28 del 03.03.2011;

E GENERALI

- 
1. Nel corso dei lavori dovranno applicarsi tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro;
 1. In corso d'opera potranno solo apportarsi quelle varianti conformi agli strumenti urbanistici, ai sensi della vigente normativa di cui al DPR n. 380/01, che, comunque, dovranno essere autorizzate prima dell'ultimazione dei lavori;
 2. Dovranno essere osservate le norme e le disposizioni sulle opere in conglomerato cemento armato normale e precompresso ed a strutture metalliche che saranno vigenti al momento dell'inizio dei lavori e in particolare:
 3. il costruttore dovrà presentare denuncia all'Ufficio del Genio Civile prima di iniziare le opere di fondazione e della struttura portante ed eventualmente provvedere alla nomina del collaudatore in corso d'opera nonché la necessaria documentazione in ordine alla regolarità contributiva (D.U.R.C.);
 - a) il concessionario dovrà presentare al sindaco, al termine dei lavori, il certificato di collaudo delle opere, onde ottenere l'abitabilità, ai sensi del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.e i.;
 - a) Prima dell'inizio dei lavori occorre far conoscere il nominativo e l'indirizzo dell'impresa esecutrice dei lavori e del Direttore dei Lavori, nonché la previsione degli uomini/giorni occorrenti alla realizzazione delle opere ed espletare gli adempimenti previsti dalle leggi antinfortunistiche;
 - b) Nel caso di sostituzione dell'impresa esecutrice o del direttore dei lavori, il titolare del permesso dovrà darne immediata notizia segnalando i nuovi nominativi;
 4. Fuori dal cantiere deve essere esposta una tabella recante numero, data e titolare del permesso, l'oggetto dei lavori, l'intestazione della ditta esecutrice, le generalità del progettista, del direttore e dell'assistente dei lavori, del datore di lavoro, del Responsabile della Sicurezza; in caso di presenza di più di una Impresa è necessario il P.S.C. redatto dal coordinatore per l'esecuzione nominato dal committente ai sensi del D.leg.vo n. 81/2008. Ad ogni richiesta del personale di vigilanza o controllo deve essere esibita il permesso di costruire e quanto altro previsto dalle vigenti leggi. Tale personale ha libero accesso al cantiere e ad esso dovrà essere prestata tutta l'assistenza richiesta;
 5. Nelle manomissioni del suolo pubblico, che devono essere sempre esplicitamente e regolarmente autorizzate, si dovranno usare speciali cautele onde rimuovere ogni eventualità di danno agli impianti dei servizi pubblici e, in presenza di tali impianti, si dovrà immediatamente darne avviso all'ufficio comunale competente;
 6. Il materiale di risulta derivante da demolizioni e/o da scavi deve essere scaricato

nei luoghi di centri di raccolta e tanto deve essere dimostrato prima del rilascio del certificato di abitabilità;

7. Non è consentito ingombrare le Vie e gli spazi pubblici. Tale occupazione deve essere richiesta all'apposito Ufficio, con riserva di revoca qualora il Comune lo ritenesse necessario per esigenze di pubblico interesse. Le aree così occupate dovranno essere restituite nel pristino stato a lavoro ultimato o anche prima, quando i lavori venissero abbandonati o sospesi, per più di un mese;
8. Nel corso dei lavori dovranno adottarsi tutte le cautele (nell'osservanza delle vigenti disposizioni di leggi e regolamentari) e tutte le precauzioni allo scopo di evitare incidenti e danni alle cose ed alle persone e di ovviare, per quanto possibile, i disagi che i lavori possono arrecare ai terzi comunque interessati;
9. Il Concessionario, il Direttore dei lavori, l'Esecutore dei medesimi e il Datore di lavoro, sono responsabili di ogni inosservanza alle norme di Legge e Regolamenti. L'inosservanza del progetto approvato, comporta l'applicazione, delle sanzioni penali e amministrative di cui alla vigente legislazione.

Per contatti: COMUNE DI POGGIOMARINO – Settore III – UFFICIO URBANISTICA Piazza De Marinis – 80040 POGGIOMARINO (NA).

Dalla Residenza Comunale, li 01/09/2014

IL CAPO SETTORE
Dott. ING. ALESSANDRO NAPPO

