



**COMUNE DI
POGGIOMARINO**
Città Metropolitana di Napoli

**COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
N. 7 DEL 16/02/2024**

OGGETTO: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) - APPROVAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI ESERCIZIO FINANZIARIO 2024.

L'anno **duemilaventiquattro** addì **sedici** del mese di **febbraio** alle ore **19:06** presso il **Centro Civico Polivalente via XXV Aprile**, a seguito di invito diramato dal Presidente del Consiglio, si è riunito il Consiglio Comunale, in seduta Pubblica, di prima convocazione.

Sono presenti i seguenti Consiglieri:

Cognome e Nome - Qualifica	Presente	Assente
Maurizio Falanga - Sindaco	Si	
Giuseppe Orefice - Consigliere	Si	
Lucia Bianco - Consigliere	Si	
Luigi Nappo - Consigliere	Si	
Maria Vastola - Consigliere	Si	
Felice Sorrentino - Consigliere	Si	
Antonio Bonagura - Consigliere		Si
Salvatore De Rosa - Consigliere	Si	
Francesco Angelo Parisi - Consigliere	Si	
Michele Allegrezza - Consigliere	Si	
Gennaro Falanga - Consigliere	Si	
Giuseppe Annunziata - Consigliere		Si
Michele Cangianiello - Consigliere	Si	
Nicola Salvati - Consigliere	Si	
Maria Stefania Franco - Consigliere	Si	
Nicola Guerrasio - Consigliere		Si
Antonio Miranda - Consigliere	Si	

Totale: 14	Totale: 3
-------------------	------------------

Partecipa, con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art.97, comma 4°, lett. a) del D.Lgs. 18/8/2000, 267, **dott. Aniello D'Angelo - Segretario Generale**.

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del comma 4 dell'art. 134, T.U. n. 267 del 18/8/2000;

Il Presidente del Consiglio il 7° punto all'ordine del giorno: "Imposta Municipale Propria (IMU) – Approvazione aliquote e detrazioni esercizio finanziario 2024".

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione n. 3 del 08/02/2024 sopra riportata;

Alle ore 20,10 entra il Consigliere Guerrasio.

Presenti: 15; Assenti: 2 (Annunziata e Bonagura)

ACQUISITI i preventivi pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi dal Responsabile del Settore competente, ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. n. 267/2000;

UDITO l'Assessore Antonio Palmieri che illustra la proposta di delibera;

DATO ATTO che al termine della discussione, viene indetta la votazione per alzata di mano, che riporta il seguente esito:

Presenti: 15; Assenti: 2 (Annunziata e Bonagura).

Votanti: 10; A Favore: 10; Astenuti: 5 (Cangianiello, Franco, Guerrasio, Miranda e Salvati).

DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione n. 3 del 08/02/2024 avente ad oggetto "Imposta Municipale Propria (IMU) – Approvazione aliquote e detrazioni esercizio finanziario 2024".

IL CONSIGLIO COMUNALE

DATO ATTO che, successivamente, viene indetta la votazione per alzata di mano sulla immediata eseguibilità della delibera, che riporta il seguente esito:

Presenti: 15; Assenti: 2 (Annunziata e Bonagura).

Votanti: 10; A Favore: 10; Astenuti: 5 (Cangianiello, Franco, Guerrasio, Miranda e Salvati).

DELIBERA

Di rendere la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000 (Testo Unico Enti Locali)

Tutti gli interventi sono integralmente riportati nell'allegata fono-trascrizione della seduta.

Il Presidente comunica che le proposte di delibera ai punti 8, 9 e 10 all'o.d.g. vengono ritirate perchè non depositate nei termini previsti dal Regolamento del Consiglio Comunale.

Alle ore 20,12 esauriti gli argomenti, il Presidente dichiara chiusa la seduta.



PARCO ARCHEOLOGICO
NATURALISTICO
di LONGOLA

Settore: II Settore - Programmazione Economico Finanziaria
Il Responsabile del Settore: Dott.ssa Antonietta DE ROSA
Responsabile: Dott.ssa Antonietta DE ROSA

PROPOSTA N° 3 DEL 08/02/2024

PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO

Oggetto: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) - APPROVAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI ESERCIZIO FINANZIARIO 2024.

RELAZIONE ISTRUTTORIA

PREMESSO che

- l'art.1, comma 738, della legge 27/12/2019 n. 160, Legge di Bilancio 2020, con decorrenza dall'1/01/2020, ha abrogato l'Imposta Unica Comunale di cui all'art.1, comma 639 della L. 27/12/2013 n. 147, ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti (TARI) e l'Imposta Municipale Propria (IMU) che è disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783;
- la citata Legge 27/12/2019 n. 160, nel riorganizzare la tassazione comunale sugli immobili, con decorrenza dall'1/01/2020, ha abrogato la TASI accorpandola all'IMU;
- dall'1/01/2020 viene riscritta la disciplina dell'IMU che, ai sensi dell'art. 8, c. 1 del D.Lgs 23/2011, continua a sostituire, per la componente immobiliare, l'IRPEF e le relative addizionali dovute sui redditi fondiari relativi a beni immobili non locati;

CONSIDERATO che

- per quanto concerne la nuova IMU, che comprende anche la TASI, in riferimento alle aliquote, disciplinate dai commi dal 748 al 755 dell'art. 1 della citata Legge 27/12/2019 n. 160 e ss.mm.ii., si evidenzia:
 - 1) l'aliquota base per l'abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e per le relative pertinenze, è pari allo 0,5% che può essere aumentata di 0,1 punti percentuali o diminuita fino all'azzeramento;
 - 2) quella per gli immobili diversi dall'abitazione principale, compresi quelli ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D (per questi ultimi la quota pari allo 0,76% è riservata allo Stato), nonché quella per le aree edificabili è pari allo 0,86% che può essere aumentata sino all'1,06% ma diminuita fino all'azzeramento fatta eccezione per quella riferita agli immobili ad uso produttivo del gruppo catastale D;
 - 3) quella per i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 9, comma 3 bis, del D.L. 30/12/1993, n. 557, convertito con modificazioni, dalla L. 26/02/1994, n. 133, disciplinata dal comma 750 è pari allo 0,1%, con facoltà di ridurla fino all'azzeramento;
 - 4) per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, l'aliquota è pari allo 0,1% con facoltà di aumentarla fino allo 0,25% o diminuirla fino all'azzeramento. A decorrere dal 1° gennaio 2022, per tali fabbricati finché permanga la suddetta destinazione, vige l'esenzione IMU;
 - 5) l'aliquota base per i terreni agricoli, disciplinata dal comma 752, è pari allo 0,76% che può essere aumentata sino all'1,06% o diminuita fino all'azzeramento; la stessa disposizione stabilisce che detti fabbricati saranno esenti fino all'anno d'imposta 2021;

RICHIAMATO

- l'art. 1, comma 756, della L. n. 160/2019, il quale dispone che, a decorrere dall'anno 2021, i comuni, in deroga all'articolo 52 del D. Lgs. n. 446/1997, hanno la possibilità di diversificare le aliquote IMU esclusivamente con riferimento alle fattispecie individuate da apposito decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze;
- il Decreto 7/07/2023 del Ministero Economia e Finanze, attuativo del sopra citato art.1, comma 756 della Legge 160/2019, che individua le fattispecie in base alle quali i comuni possono diversificare le aliquote IMU;

RILEVATO che

- ai sensi del comma 757, dell'art. 1, L. n. 160/2019, anche qualora il Comune non intenda diversificare le aliquote rispetto a quelle indicate dalla Legge n. 160/2019, la deliberazione di approvazione delle aliquote deve essere redatta accedendo all'applicazione disponibile nel Portale del federalismo fiscale, che consente l'elaborazione di un apposito prospetto delle stesse;
- a decorrere dall'anno d'imposta 2024, ai sensi del sopra citato art. 1, comma 757, della Legge 160/2019 e dell'art. 3, comma 4, del D.M. 07/07/2023 del Ministero Economia e Finanze, la delibera approvata senza " il prospetto delle aliquote", elaborato attraverso l'applicazione informatica di cui all'art. 3 comma 1 del medesimo D.M., non è idonea a produrre gli effetti di cui all'art. 1, commi da 761 a 771 della Legge 160/2019;

DATO ATTO che

- il Ministero dell'Economia e Finanze con comunicato del 30 novembre 2023, ha informato i Comuni della proroga all'anno 2025 dell'obbligo di redigere il Prospetto delle aliquote dell'IMU utilizzando l'applicazione informatica messa a disposizione sul portale del MEF, come disposto dall'art. 6-ter del D.L. 132 del 29/09/2023 (D.L. Proroghe Fisco);

VISTO

- il comma 741 dell'art. 1 della L. 160/2019, che al punto b) definisce cosa si intende per abitazione principale e relative pertinenze, queste ultime classificate esclusivamente nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7;
- il successivo comma 744 della citata L. n. 160/2019, che conferma allo Stato la riserva del gettito IMU derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, calcolato ad aliquota dello 0,76 per cento, tale riserva non si applica agli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D posseduti dai comuni e che insistono nel rispettivo territorio;

EVIDENZIATO che

- l'art. 151, comma 1 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, fissa al 31 dicembre il termine per la deliberazione da parte degli enti locali del Bilancio di Previsione;
- il comma 169 dell'art. 1 della legge 27/12/2006, n.296, dispone che gli "Enti Locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del Bilancio di Previsione;
- il Decreto 22 dicembre 2023 del Ministero dell'Interno ha differito al 15 marzo 2024 il suddetto termine di approvazione del Bilancio di Previsione 2024-2026;

EVIDENZIATO, altresì che

- ai sensi del comma 767, dell'art. 1, L. n. 160/2019, le aliquote e i regolamenti hanno efficacia per l'anno di riferimento purché siano pubblicate sul sito internet del Dipartimento delle Finanze del Ministero dell'Economia e delle Finanze, entro il 28 ottobre dello stesso anno; in caso di mancata pubblicazione entro il 28 ottobre, si applicano le aliquote e i regolamenti vigenti nell'anno precedente;

DATO ATTO che

- l'art. 1, comma 751, della L. n. 160/2019 dispone che “.. A decorrere dal 1° gennaio 2022, i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, finché permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, sono esenti dall'IMU”;
- il comma 81 dell'art. 1 della L. n. 197 del 29/12/2022 ha integrato il comma 759 della L. 160/2019, disciplinando l'esenzione IMU per gli immobili non utilizzabili né disponibili, per i quali sia stata presentata denuncia all'autorità giudiziaria in relazione ai reati di cui agli artt. 614, secondo comma (violazione domicilio), o 633 (invasione di terreni ed edifici) del Codice penale o per la cui occupazione abusiva sia stata presentata denuncia o iniziata azione giudiziaria penale;

PRESO ATTO

- della deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 del 06/03/2023 con la quale sono state approvate le aliquote e detrazioni dell'IMU per l'anno 2023;

RITENUTO

- dover deliberare per l'anno 2024 le aliquote e detrazioni dell'IMU, così come disciplinate dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783, dell'art. 1 della Legge 160 del 27/12/2019 e ss.mm.ii.;

VISTO CHE

- il D.Lgs. n. 267/2000;
- la legge di bilancio 2020, L. n. 160/2019;
- la legge di bilancio 2021, L. n. 178/2020;
- la legge di bilancio 2022, L. n. 234 del 30/12/2021;
- la legge di bilancio 2023, L. n. 197 del 29/12/2022;
- la legge di bilancio 2024, L. n. 213 del 29/12/2023;

SI PROPONE DI DELIBERARE

per i motivi espressi in narrativa che qui si hanno per ripetuti e trascritti, quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

1. **Di approvare** per l'anno 2024 le seguenti aliquote e detrazioni, così distinte, come di seguito riportate:

Unità immobiliari adibite ad abitazione principale, categorie catastali A/1- A/8- A/9 e relative pertinenze classificate nelle categorie catastali C2, C6 e C7, nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie - Detrazione di base per abitazione principale € 200,00 -	0,6 per cento
---	---------------

<i>Tutte le altre tipologie di immobili comprese le aree edificabili</i>	<i>1,06 per cento</i>
<i>Immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D (ad eccezione della categoria D10), di cui la quota dello 0,76% è riservata allo Stato</i>	<i>1,06 per cento</i>
<i>Fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 9, comma 3 bis, del D.L. 30/12/1993, convertito con modificazioni , dalla L. 26/02/94 , n. 133</i>	<i>0,1 per cento</i>
<i>Unità immobiliari, diverse dall'abitazione principale, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8, A/9 (e relative pertinenze esclusivamente classificate nelle categorie catastali C2, C6 e C7 nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie), concesse in comodato d' uso gratuito a parenti in linea retta entro il 1° grado, che le utilizzano come abitazione principale, così come da vigente normativa</i>	<i>1,06 per cento</i>
<i>Terreni agricoli</i>	<i>0,8 per cento</i>

2. **Di rimandare**, per tutti gli altri aspetti di dettaglio riguardanti la disciplina del tributo, alla vigente normativa IMU, in particolare all'art.1, commi da 738 a 783, della Legge n. 160 del 27/12/2019, al vigente Regolamento IMU approvato con delibera di Commissario Straordinario n.5 del 09/07/2020 e alla Legge di Bilancio 2024 , L. n. 213 del 29/12/2023.
3. **Di disporre** che la presente deliberazione venga trasmessa al Ministero dell'Economia e delle Finanze nei termini di legge, al fine della sua pubblicazione sul sito informatico dello stesso Ministero.
4. **Di dichiarare** il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4 del D. Lgs.18 agosto 2000, n.267.

IL PROPONENTE
ASSESSORE
f.to rag. Antonio PALMIERI



PARCO ARCHEOLOGICO
NATURALISTICO
di LONGOLA

COMUNE DI POGGIOMARINO

Città Metropolitana di Napoli

P.ZZA DE MARINIS, 3 – 80040 POGGIOMARINO (NA)

TEL. 081 865 81 11 – FAX. 081 865 82 50

Il Settore - Programmazione Economico Finanziaria
PROPOSTA DI DELIBERAZIONE N. 3 DEL 08/02/2024

**Oggetto: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) - APPROVAZIONE ALIQUOTE E
DETRAZIONI ESERCIZIO FINANZIARIO 2024.**

Parere in ordine alla regolarità tecnica.

Favorevole

Poggiomarino, li 09/02/2024

Il Responsabile del Settore
f.to Dott.ssa Antonietta DE ROSA

Conformità digitale

Si attesta che i documenti digitali allegati sono conformi a quelli cartacei.

Poggiomarino, li 09/02/2024

Il Responsabile del Settore
f.to Dott.ssa Antonietta DE ROSA



PARCO ARCHEOLOGICO
NATURALISTICO
di LONGOLA

COMUNE DI POGGIOMARINO

Città Metropolitana di Napoli

P.ZZA DE MARINIS, 3 – 80040 POGGIOMARINO (NA)

TEL. 081 865 81 11 – FAX. 081 865 82 50

Il Settore - Programmazione Economico Finanziaria
PROPOSTA DI DELIBERAZIONE N. 3 DEL 08/02/2024

**Oggetto: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) - APPROVAZIONE ALIQUOTE E
DETRAZIONI ESERCIZIO FINANZIARIO 2024.**

Parere in ordine alla regolarità contabile.

Favorevole

Poggiomarino lì, 09/02/2024

Il Responsabile del Settore
f.to Dott.ssa Antonietta DE ROSA

Letto, approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE
f.to Francesco Angelo Parisi - Consigliere

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to dott. Aniello D'Angelo - Segretario Generale

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE
(Articolo 124, comma secondo, Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267)

Il sottoscritto Responsabile del Servizio certifica che copia del presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio il giorno 15/03/2024 e vi rimarrà fino al 30/03/2024.

Poggiomarino, lì 15/03/2024

L'ADDETTO DELLA PUBBLICAZIONE
f.to ESPOSITO ROSA

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to dott. Aniello D'Angelo - Segretario Generale

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo e di ufficio.

Poggiomarino, 15/03/2024

Il Vice Segretario Generale
Dott.ssa Rosa Finaldi

Il sottoscritto Vice Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

CHE La presente deliberazione:

X E' stata affissa all'Albo pretorio, 15 giorni consecutivi, per la pubblicazione, come prescritto dall'art. 124, comma 1, T.U. n. 267/2000;

ESECUTIVITÀ

(Articolo 134, Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267)

X Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 16/02/2024 perchè è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del comma 4 dell'art. 134, T.U. n. 267 del 18/8/2000;

Poggiomarino, 15/03/2024

L'ADDETTO
DELL'UFFICIO SEGRETERIA
f.to ESPOSITO ROSA

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to
dott. Aniello D'Angelo - Segretario Generale

Il presente provvedimento viene assegnato a:

_____ per le procedure attuative, ai sensi del combinato disposto di cui agli art.107, comma 3, e 109, comma 2, del T.U.E.L. 267/2000.

Addì, _____

f.to dott.ssa Rosa Finaldi - Vice Segretario Generale

Ricevuta da parte del Responsabile

copia della su estesa deliberazione è stata ricevuta dal sottoscritto con onere della procedura attuativa.

Addì, _____

Firma _____



PARCO ARCHEOLOGICO
NATURALISTICO
di LONGOLA

COMUNE DI POGGIOMARINO

Città Metropolitana di Napoli

P.ZZA DE MARINIS, 3 – 80040 POGGIOMARINO (NA)

TEL. 081 865 81 11 – FAX. 081 865 82 50

Il Settore - Programmazione Economico Finanziaria

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE N. 3 DEL 08/02/2024

**Oggetto: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) - APPROVAZIONE ALIQUOTE E
DETRAZIONI ESERCIZIO FINANZIARIO 2024.**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

(Articolo 124, comma secondo, Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267)

Il sottoscritto Responsabile del Servizio certifica che copia del presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio il giorno **15/03/2024** e vi rimarrà per **quindici** giorni consecutivi *Poggiomarino*, il **15/03/2024**

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE
ESPOSITO ROSA

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Aniello D'Angelo - Segretario
Generale

CITTA' DI POGGIOMARINO
PROVINCIA DI NAPOLI

VII Punto all'O.d.G.

**IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU). APPROVAZIONE ALIQUOTE E
DETRAZIONI ESERCIZIO FINANZIARIO 2024;**

PRESIDENTE: Illustra la proposta di delibera l'Assessore Palmieri.

ASSESSORE PALMIERI: Legge la proposta di delibera agli atti.

Alle ore 20,10 entra il Consigliere Guerrasio.

PRESENTI: 15; ASSENTI: 2 (Annunziata e Bonagura)

PRESIDENTE: Chi si prenota per l'intervento? Nessuna prenotazione. Procediamo alla votazione.

SI PROCEDE ALLA VOTAZIONE

PRESENTI: 15; VOTANTI: 10

Favorevoli:10;

Contrari:0;

Astenuti:5 (Cangianiello, Franco, Guerrasio, Miranda e Salvati)

IL PUNTO ALL'O.D.G. È APPROVATO.

Immediata esecutività con la stessa votazione.

PRESIDENTE: Come attestato dal Segretario, alle ore 16:50 per mancato deposito ritiro i punti 8, 9, 10 da questo Consiglio Comunale.

Non ci sono i depositatati quindi non li posso sottoporre a voi. Non sono passati in commissione, li rinviemo al prossimo Consiglio Comunale. Il Consiglio Comunale è terminato. Ringrazio tutti per la presenza.

Il Consiglio Comunale termina alle ore 20:12.