



PARCO ARCHEOLOGICO
NATURALISTICO
di LONGOLA



COMUNE DI POGGIOMARINO

Città Metropolitana di Napoli

P.ZZA DE MARINIS, 3 – 80040 POGGIOMARINO (NA)

TEL. 081 865 81 11 – FAX. 081 865 82 50

Settore: III Settore - Manutenzione Scolastica e Patrimonio

Capo Settore: Ing. Aniello ANNUNZIATA

Ufficio:

Responsabile: Ing. Aniello ANNUNZIATA

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE N° 112 DEL 03/12/2020

Oggetto: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALCUNI IMMOBILI COMUNALI E LOCALI AREA MERCATO CIG ZA82F923AD

PREMESSO CHE:

- Gli immobili di proprietà comunale nonché quelli tenuti in fitto necessitano di una costante manutenzione, anche al fine di garantire la funzionalità e la fruibilità degli stessi;
- il Comune, per tali lavori, non dispone di personale specializzato per cui lo stesso è stato sempre affidato in appalto;
- è stato effettuato un sopralluogo presso l'Area Mercato verificando che i locali servizi igienici e il locale annesso necessita di una urgente manutenzione, anche in considerazione del fatto che l'Amministrazione intende utilizzare quest'ultimo locale a supporto del Centro Operativo Comunale durante il periodo di emergenza a seguito della diffusione del virus Covid 19;
- inoltre, è necessario provvedere anche al risanamento e alla tinteggiatura di alcuni locali ubicati nel seminterrato del Plesso scolastico "Miranda" e alcune piccole manutenzioni in altri plessi;
- il Comune, per tali opere, non dispone di personale specializzato;
- per i lavori di manutenzione, comunque le disponibilità economiche degli ultimi contratti si sono esaurite;
- è stata rilevata la necessità e l'urgenza di provvedere all'affidamento dei Lavori di manutenzione straordinaria locali area mercato, di alcuni locali al seminterrato del plesso miranda e altri immobili comunali;
- questo settore, ha redatto apposito elenco prezzi sulla base dei quali eseguire i lavori in economia inerenti "Lavori di manutenzione straordinaria locali area mercato, di alcuni locali al seminterrato del plesso miranda e altri immobili comunali" e per i prezzi si fa riferimento al prezzario dei Lavori Pubblici della Regione Campania relativo all'anno 2020;
- sulla base dei precedenti affidamenti, è stato anche redatto apposito capitolato speciale d'appalto indicante le prestazioni richieste;

CONSIDERATO CHE:

- per i lavori in questione, è stata richiesta disponibilità alla ditta ECA SRL Semplificata con sede in Via San Francesco N.142 Poggiomarino P.IVA 07386001213 e l'impresa, a seguito dei sopralluoghi effettuati, per i lavori in questione, ha concordato uno sconto del 35% sull'elenco prezzi estratto dal prezzario vigente della Regione Campania 2020 dichiarandosi immediatamente disponibile ad effettuare i lavori in questione;

EVIDENZIATO CHE:

- ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 comma 2 del D.lgs. 18/04/2016 n. 50, è necessario, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici stabilire le fasi per la scelta dell'operatore economico;
- sommariamente l'entità della spesa e considerata la particolare natura della prestazione in oggetto, il sistema più rispondente alle esigenze dell'Ente, viene individuato nella procedura di cui alla parte II, titolo I, "Contratti sotto soglia", del su citato D. Lgs. n. 50/2016;
- l'art. 36 comma 2 lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016 che stabilisce che per gli affidamenti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000 euro è possibile procedere mediante affidamento diretto;
- con D.C.C. n. 125 del 23/11/2016 è stato approvato il Regolamento per la formazione e la gestione di un elenco di operatori economici per l'affidamento dei lavori servizi e forniture;
- con D.D. N° 524 del 04/10/2017 è stato anche approvato l'elenco composto da nr. 266 operatori economici che hanno prodotto regolare richiesta di iscrizione nelle apposite sezioni previste dal Regolamento approvato, cui l'Ente si riserva di utilizzare l'elenco di cui trattasi per l'affidamento di lavori, servizi e forniture secondo le procedure semplificate, per gli importi sotto soglia, ai sensi dell'art.36 comma 2, lettere a) e b) e art.157 comma 2 del D.Lgs. nr.50/2016 e delle linee guida approvate dall'ANAC;
- con D.D. N° 338 del 31/05/2019 l'elenco degli operatori economici è stato ulteriormente integrato e aggiornato;
- per quanto sopra detto si rende indispensabile incaricare ditta a ciò specializzata senza il ricorso a forme di pubblicità che prevedono la pubblicazione di un bando di gara che comporta un notevole aggravio di spesa, anche smisurato, rispetto all'incarico da affidare;
 - al fine di procedere, nell'immediato, ad effettuare gli interventi in oggetto, e quanto altro si dovesse rendere necessario alla salvaguardia della pubblica e privata, si procederà all'affidamento diretto, con la procedura del Regolamento dei lavori, forniture e servizi, approvato nonché ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016 che stabilisce che per gli affidamenti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000 euro è possibile procedere mediante affidamento diretto;
 - sia opportuno quindi, anche nel rispetto dell'art. 3 della legge 241/1990, quale principio di ordine generale dall'azione amministrativa, dare conto della motivazione del perché si ritiene opportuno nel caso di specie procedere mediante un affidamento diretto secondo quanto segue:
 - per parte di motivazione in diritto: il valore della prestazione da affidare è inferiore a € 40.000,00 e come tale la legge ne ammette l'acquisizione in via diretta anche ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016
 - per parte di motivazione in fatto: detta procedura consente di assicurare una procedura più snella e semplificata per acquisire lavori, servizi o forniture di importo non elevato, nei casi in cui, come quello in oggetto, il ricorso alle ordinarie procedure di gara comporterebbe un rallentamento dell'azione amministrativa, oltre ad un notevole dispendio di tempi e risorse;

RICHIAMATE inoltre le seguenti disposizioni in materia di acquisto di beni e servizi da parte delle amministrazioni pubbliche:

- l'art. 26, commi, commi 3 e 3 bis, della legge 488/99 in materia di acquisto di beni e servizi;
- l'art. 23-ter, comma 3 del decreto legge 24 giugno 2014 n. 90, che prevede la possibilità per i comuni di procedere autonomamente per gli acquisti di beni, servizi e lavori di valore inferiore ad € 40.000,00;
- l'art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs 50/2016 prevede che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto, adeguatamente motivato o per i lavori in amministrazione diretta;
- il Regolamento per la formazione e la gestione di un elenco di operatori economici per l'affidamento dei lavori servizi e forniture approvato con D.C.C. n. 125 del 23/11/2016 è stato approvato;

TENUTO CHE sul MEPA non risultano disponibili soluzioni tali da soddisfare le esigenze del Comune e che, allo stato, non risultano attive convenzioni Consip aventi ad oggetto il servizio in parola;

CONSIDERATO CHE sussistono i presupposti per procedere all'affidamento ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del d. lgs. n. 50/2016 anche in considerazione di quanto disposto dal D.L. n. 76/20

RILEVATO che ai sensi della Delibera del 22 dicembre 2015 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, in merito all'attuazione all'attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 Dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2016, nonché ai sensi dell'art. 3 della legge 13/8/2010, n.136, modificato dal D.L. 12 Novembre 2010, n° 187, il Codice identificativo gara (C.I.G.) è il n. ZA82F923AD;

RAVVISATA la necessità e l'urgenza di procedere all'affidamento dei Lavori di manutenzione straordinaria locali area mercato, di alcuni locali al seminterrato del plesso miranda e altri immobili comunali, per complessivi € 17.296,00 al netto del ribasso d'asta e compreso di iva;

RITENUTO pertanto opportuno procedere in merito, si propone l'adozione di apposita determina;

Il Responsabile dell'istruttoria
Ing. Aniello Annunziata

L'anno duemila VENTI, il giorno 04 del mese di DICEMBRE nel proprio ufficio

IL CAPO SETTORE

LETTA la relazione istruttoria che precede;

VISTO il D. Lgs. del 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO il Regolamento Comunale per la Organizzazione degli Uffici e dei Servizi;

VISTA la circolare Ministero Funzione Pubblica, 24.021995, n. 7/95;

VISTA la legge n. 157, del 15 maggio 1997;

VISTO il D.lgs. n. 163/2006 e s.m. e i. "Codice dei contr atti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE";

VISTO il D. Lgs. n. 50/2016

VISTO il Regolamento Comunale per l'adozione delle "Determine";

RITENUTO doversi provvedere in merito,

DETERMINA

Per i motivi in narrativa espressi che qui si hanno per ripetuti e trascritti, quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:

1. Approvare il Capitolato speciale d'Appalto e l'elenco prezzi per i dei Lavori di manutenzione straordinaria locali area mercato, di alcuni locali al seminterrato del plesso miranda e altri immobili comunali;
2. Affidare, ai sensi dell'art. 32 comma 2 del D. Lgs. 18/04/2016 n. 50, all'impresa ECA SRL Semplificata con sede in Via San Francesco N.142 Poggiomarino P.IVA 07386001213, in possesso di idonea capacità a svolgere i Lavori di manutenzione straordinaria locali area mercato, di alcuni locali al seminterrato del plesso miranda e altri immobili comunali ammontanti a complessivi € 17.296,00 al netto del ribasso d'asta e comprensivi di iva;
3. Di impegnare la somma necessaria di € 17.296,00 per lavori nel modo seguente:
 1. € 4.197,00 al capitolo 1124 del bilancio 2020 codice 1.03.02.99.999 miss.01 prog.05;
 2. € 13.099,00 al capitolo 2153 del bilancio 2020 codice 2.02.01.09.999 miss.01 prog.05;
4. di dare atto che per l'affidamento in questione è stato ottenuto il seguente CIG ZA82F923AD;
5. di dare atto che il contratto è perfezionato nelle modalità di cui all'art. 32 comma 14 del D. Lgs. 50/2016;

Il Responsabile del Settore
f.to Ing. Aniello ANNUNZIATA



PARCO ARCHEOLOGICO
NATURALISTICO
di LONGOLA



COMUNE DI POGGIOMARINO

Città Metropolitana di Napoli

P.ZZA DE MARINIS, 3 – 80040 POGGIOMARINO (NA)

TEL. 081 865 81 11 – FAX. 081 865 82 50

III Settore - Manutenzione Scolastica e Patrimonio
PROPOSTA DI DETERMINAZIONE N. 112 DEL 03/12/2020

Oggetto: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALCUNI IMMOBILI COMUNALI E LOCALI AREA MERCATO CIG ZA82F923AD

VISTO TECNICO

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

In relazione al disposto dell'art. 147 bis comma 1 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 ed in merito alla regolarità e alla correttezza dell'azione amministrativa esprime parere Favorevole.

IMPEGNO:

Capitolo	Anno Impegno	N. Impegno prov.	N. Impegno	Importo Impegno	N. Sub-impegno	Importo Sub-impegno
1124	2020	227	1514	€ 4.197,00	0	0,00

Descrizione Creditore

ECA SRL SEMPLIFICATA

Descrizione Impegni Assunti

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALCUNI IMMOBILI COMUNALI E LOCALI AREA MERCATO CIG ZA82F923AD

IMPEGNO:

Capitolo	Anno Impegno	N. Impegno prov.	N. Impegno	Importo Impegno	N. Sub-impegno	Importo Sub-impegno
2153	2020	228	1515	€ 13.099,00	0	0,00

Descrizione Creditore

ECA SRL SEMPLIFICATA

Descrizione Impegni Assunti

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALCUNI IMMOBILI COMUNALI E LOCALI AREA MERCATO CIG ZA82F923AD

Dalla Residenza Comunale, li 28/12/2020

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
f.to Ing. Aniello ANNUNZIATA



PARCO ARCHEOLOGICO
NATURALISTICO
di LONGOLA

COMUNE DI POGGIOMARINO

Città Metropolitana di Napoli

P.ZZA DE MARINIS, 3 – 80040 POGGIOMARINO (NA)

TEL. 081 865 81 11 – FAX. 081 865 82 50

III Settore - Manutenzione Scolastica e Patrimonio
PROPOSTA DI DETERMINAZIONE N. 112 DEL 03/12/2020

Oggetto: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALCUNI IMMOBILI COMUNALI E LOCALI AREA MERCATO CIG ZA82F923AD

VISTO CONTABILE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

In relazione al disposto dell'art. 151 comma 4 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000

A P P O N E

Il visto di regolarità contabile ed

A T T E S T A

La copertura finanziari della spesa.

IMPEGNO:

Capitolo	Anno Impegno	N. Impegno prov.	N. Impegno	Importo Impegno	N. Sub-impegno	Importo Sub-impegno
1124	2020	227	1514	€ 4.197,00	0	0,00

Descrizione Creditore

ECA SRL SEMPLIFICATA

Descrizione Impegni Assunti

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALCUNI IMMOBILI COMUNALI E LOCALI AREA MERCATO CIG ZA82F923AD

IMPEGNO:

Capitolo	Anno Impegno	N. Impegno prov.	N. Impegno	Importo Impegno	N. Sub-impegno	Importo Sub-impegno
2153	2020	228	1515	€ 13.099,00	0	0,00

Descrizione Creditore

ECA SRL SEMPLIFICATA

Descrizione Impegni Assunti

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALCUNI IMMOBILI COMUNALI E LOCALI AREA MERCATO CIG ZA82F923AD

Dalla Residenza Comunale, li 31/12/2020

IL RESP. DEL SERVIZIO FINANZIARIO
f.to Dott.ssa Antonietta DE ROSA



PARCO ARCHEOLOGICO
NATURALISTICO
di LONGOLA



COMUNE DI POGGIOMARINO

Città Metropolitana di Napoli

P.ZZA DE MARINIS, 3 – 80040 POGGIOMARINO (NA)

TEL. 081 865 81 11 – FAX. 081 865 82 50

N° 1703 DEL REGISTRO DELLE PUBBLICAZIONI ALL'ALBO PRETORIO

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal **31/12/2020** al **15/01/2021**.

Dalla Residenza Comunale, li 31/12/2020

IL MESSO COMUNALE
f.to MAISTO ANNA

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Dalla Residenza Comunale, li 31/12/2020

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
f.to
Ing. Aniello ANNUNZIATA