

COMUNE DI POGGIOMARINO

CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI



Lavori di realizzazione di un asilo nido alla via Papa Giovanni XXIII



Relazione Impianti e Sicurezza

Il Progettista

Arch. Maria Facciuto

Collaboratori al R.U.P.

Geom. Raffaele Saporito

Ing. Mario Padovano

Ing. Stefania D'Avino

Il Responsabile del Procedimento

Arch. Giuseppe Del Sorbo

IL SITO

L'area su cui è stata eseguita la progettazione di fattibilità tecnica ed economica, agli atti dell'Ufficio Tecnico Comunale, è ubicata in via Papa Giovanni XXIII, in prossimità del complesso scolastico di Via Nuova San Marzano. In particolare, l'area utilizzata per la progettazione dell'asilo nido riguarda un'area antistante la scuola sopracitata attualmente occupata da un'area parcheggio.

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

Il progetto prevede la realizzazione di un asilo nido ubicato in quella che attualmente è un'ampia area parcheggio realizzata in prossimità del complesso scolastico e nell'ambito di un parcheggio e verde attrezzata in via Nuova San Marzano.

L'asilo nido ospiterà un numero di cinquanta bambini suddivisi in numero quindici lattanti e numero trentacinque svezzati.

Il progetto dell'asilo nido prevede uno sviluppo planimetrico caratterizzato da un blocco rettangolare (di circa 38 m x 12 m), al centro del quale trova collocazione un ambiente circolare che predomina lo spazio sia in planimetria proponendosi come elemento di discontinuità e sia in prospetto sviluppandosi per un'altezza maggiore rispetto al resto dell'edificio stesso. L'elemento circolare diventa il centro del complesso ed ospita la scala e l'ascensore che permettono il collegamento con il piano superiore.

Al piano terra saranno distribuiti gli spazi e gli ambienti necessari per i lattanti (da zero a 6 mesi circa), mentre il piano primo sarà dedicato ai bimbi svezzati (dai sei mesi circa ai tre anni).

In particolare al piano terra trovano collocazione:

- un ingresso/filtro destinato ad accogliere tutti i bimbi dell'asilo nido (lattanti e svezzati) con personale addetto ad accompagnare i bambini nelle diverse aree soggiorno;
- un'area accettazione/informazioni su tutte le attività/servizi/laboratori offerti dall'asilo nido stesso;
- un deposito passeggini e materiale;
- un soggiorno per le attività di gioco e per il pranzo con annessa cucina e dispensa, servizi igienici e sala riposo;
- una lavanderia/guardaroba/stireria;
- un deposito materiale;
- un ambulatorio pediatrico;
- uno spogliatoio per il personale con relativi servizi igienici (con previsione di un bagno per i diversamente abili);
- un locale pluriuso per il personale che all'occorrenza può essere adibito a sala pranzo, sala riunione, segreteria, preparazione materiale d'uso, etc.;

- uno spazio pavimentato libero per attività all'esterno per tutti i bambini.

Al primo piano sono previsti gli spazi per gli svezzati che saranno suddivisi in due gruppi da numero dodici bimbi ciascuno:

- un'area accettazione/informazioni;
- due soggiorni per le attività di gioco e per il pranzo con annessa cucina, dispensa, servizi igienici e sala riposo;
- uno spogliatoio e relativi servizi igienici per il personale.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

La nuova costruzione dell'asilo nido prevede uno sviluppo planivolumetrico caratterizzato da un blocco rettangolare con forma compatta con basso rapporto s/v (superficie-volume) e un elemento circolare fulcro della costruzione.

La nuova costruzione dell'asilo nido prevederà una struttura in cemento armato articolata in pilastri lineari, curvilinei e setti portanti.

L'intero involucro edilizio è realizzato con modalità e materiali tali da consentire il mantenimento di condizioni di comfort ottimale sia durante la stagione estiva, sia durante la stagione invernale (sfasamento termico e trasmittanza termica).

ACCESSIBILITA' ALL' AREA

In prossimità dell'ingresso della struttura vi è un'area di sosta temporanea con alcuni posti auto, per consentire agli accompagnatori di sostare temporaneamente e in sicurezza mentre accompagnano e salutano i bambini.

L'accesso alla struttura in corrispondenza all'atrio di ingresso, sarà protetto dagli agenti atmosferici, tramite il solaio di copertura a sbalzo che funge da pensilina.

Eventuali percorsi pedonali alla struttura saranno essere protetti e distinti dai percorsi degli autoveicoli.

La progettazione e la realizzazione dovrà prevedere tutti i possibili accorgimenti progettuali, tecnici e costruttivi atti a salvaguardare gli utenti da situazioni di pericolo e di infortunio (a titolo esemplificativo e non esaustivo: spigoli acuti, elementi sporgenti o con bordi taglienti, dislivelli con possibilità di caduta, etc.) e a garantire agevole e adeguata pulizia.

Per quanto riguarda la fruizione da parte di persone disabili, la struttura risponde a caratteristiche di accessibilità, così come definite nel DM 236/1989 e nel DPR 503/1996.

La progettazione e la realizzazione dell'edificio dovranno essere adeguate alla normativa in materia di sicurezza e protezione antisismica.

IMPIANTI E SICUREZZA

L'edificio è dotato di:

- impianto di climatizzazione e condizionamento,
- impianto idrico-sanitario;
- impianto elettrico, telefonia e dati;
- impianto di rilevazione e protezione antincendio;
- impianto antintrusione.

Impianto idrico sanitario.

Impianto idrico sanitario prevede:

- le reti di adduzione dell'acqua potabile dai punti di consegna della Azienda distributrice sino all'ingresso;
- la rete di distribuzione di acqua calda e fredda all'interno degli alloggi, e locali asilo, gli apparecchi sanitari e le rubinetterie;
- l'impianto di trattamento anticalcare per l'acqua calda sanitaria;
- la rete e le colonne di scarico delle acque bianche, nere, gialle, dagli apparecchi sanitari sino all'uscita del fabbricato.
- l'esecuzione speciale dei servizi per disabili.
- L'esecuzione speciale dei servizi igienici per l'infanzia.

Previa valutazione di impatto gestionale e manutentivo, va valutata l'opportunità di un impianto di separazione, trattamento e riutilizzo delle acque meteoriche per scopi non potabili (irrigazione dell'area verde, riempimento delle cassette di risciacquo dei wc, etc.).

Impianti elettrici.

Gli impianti elettrici e speciali a servizio della struttura adibita ad Asilo Nido avranno le seguenti caratteristiche:

- Impianto elettrico di illuminazione e prese servizio (l'impianto di illuminazione dovrà essere comprensivo anche dei corpi illuminanti per tutti i locali che compongono la parte di fabbricato destinato all'Asilo Nido (Locale Cucina,Ufficio, Sezioni Bambini, Locali tecnici, Deposito, Servizi ecc....));
- Impianto di terra indipendente da quello degli alloggi;
- Alimentazione elettrica impianto di riscaldamento e raffrescamento a servizio di tutte le zone che costituiscono l'asilo Nido, Centrale Termica posizionata in un locale tecnico dedicato;
- Alimentazione elettrica impianto videocitofonico
- Alimentazione elettrica impianto di antenna TV centralizzata ed antenna TV-SAT centralizzata ad uso esclusivo dell'Asilo Nido (PREDISPOSIZIONE);

- Impianto di segnalazione allarme che potrà essere costituito dalla stesso impianto a campanelli utilizzato per il normale funzionamento, purché in caso di emergenza sia convenuto un particolare tipo di suono.
- Fornitura e posa in opera di impianto fotovoltaico a servizio della parte di fabbricato utilizzata come Asilo Nido di potenza non inferiore ad 7,0 KWhp per la singola utenza;
- Impianto di Rivelazione Fumi e Diffusione Sonora;
- Impianto di illuminazione dimmerabile per consentire una regolazione ottimale del flusso luminoso nei vari locali;
- Impianto elettrico per la motorizzazione di alcuni serramenti indicati nelle tavole di progetto.

Climatizzazione

La produzione di calore per le necessità anzidette sarà ottenuta mediante impianto alimentato da pompa di calore elettrica di tipo aerotermico aria – acqua.

L'impianto riscaldamento e raffrescamento avverrà mediante sistema mono split, scalda salviette elettrico nel locale bagno.

È prevista l'installazione di impianto fotovoltaico e solare termico.