

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

COMUNE CAPOFILA: POMPEI Cap 80045- Piazza Schettini Tel. 081/8576111-6261

Comuni Associati: Santa Maria La Carità – Sant'Antonio Abate –

Poggiomarino - Boscotrecase



Comune di
Poggiomarino

BANDO DI GARA

Procedura Aperta, ai sensi dell'articolo 60 del D.Lgs. n. 50/2016, interamente telematica ai sensi dell'articolo 58 del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento della progettazione esecutiva e l'esecuzione dei "Lavori di realizzazione di un asilo nido alla via Papa Giovanni XXIII" da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa per l'Amministrazione Comunale ai sensi del combinato disposto dell'art.36, comma 9-bis e dell'articolo 95, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016.

Oggetto: Affidamento congiunto in appalto integrato della progettazione esecutiva, previa acquisizione del progetto definitivo in sede di offerta, e della esecuzione dei lavori di realizzazione di un asilo nido alla via Papa Giovanni XXIII.

CUP: **J35E22000070006**

CIG: **9560144068**

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO

Denominazione ufficiale:					Comune di Poggiomarino						
Indirizzo postale:					Piazza De Marinis 3,						
Città:		Poggiomarino (NA)			CAP		80040		Italia		
Punti di contatto:		Arch. Giuseppe Del Sorbo			Telefono: 081.8658237						
Posta Elettronica Certificata (PEC):										protocollo@pec.comune.poggiomarino.na.it	
Profilo di committente (URL):					https://www.comune.poggiomarino.na.it/						

I.2) Centrale Unica di Committenza

Denominazione ufficiale: Centrale Unica di Committenza - Comune Capofila: Pompei – Comuni associati: Santa Maria La Carità – Sant'Antonio Abate – Poggiomarino – Boscotrecase
Indirizzi Internet: https://cucpompeiportalegare.aflink.it/portale/

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1) DESCRIZIONE

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice: Affidamento congiunto in appalto integrato della progettazione esecutiva, previa acquisizione del progetto definitivo in sede di offerta, ed esecuzione dei lavori di realizzazione di un asilo nido alla via Papa Giovanni XXIII.		
II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione:		
<input checked="" type="checkbox"/>	Progettazione esecutiva	
<input checked="" type="checkbox"/>	Esecuzione lavori	
Luogo principale dei lavori:		Comune di Poggiomarino (NA)
Codice NUTS: ITF32		
II.1.3) L'avviso riguarda un appalto pubblico: SI		
II.1.5) Breve descrizione dell'appalto: <p>Il progetto prevede la realizzazione di un asilo nido ubicato in quella che attualmente è un'ampia area parcheggio realizzata in prossimità del complesso scolastico e nell'ambito di un parcheggio e verde attrezzata in via Nuova San Marzano. L'asilo nido ospiterà un numero di cinquanta bambini suddivisi in numero quindici lattanti e numero trentacinque svezzati.</p> <p>Il progetto dell'asilo nido prevede uno sviluppo planimetrico caratterizzato da un blocco rettangolare (di circa 38 m x 12 m), al centro del quale trova collocazione un ambiente circolare che predomina lo spazio sia in planimetria proponendosi come elemento di discontinuità e sia in prospetto sviluppandosi per un'altezza maggiore rispetto al resto dell'edificio stesso. L'elemento circolare diventa il centro del complesso ed ospita la scala e l'ascensore che permettono il collegamento con il piano superiore. Al piano terra saranno distribuiti gli spazi e gli ambienti necessari per i lattanti (da zero a 6 mesi circa), mentre il piano primo sarà dedicato ai bimbi svezzati (dai sei mesi circa ai tre anni).</p> <p>In particolare al piano terra trovano collocazione:</p> <ul style="list-style-type: none"> - un ingresso/filtro destinato ad accogliere tutti i bimbi dell'asilo nido (lattanti e svezzati) con personale addetto ad accompagnare i bambini nelle diverse aree soggiorno; - un'area accettazione/informazioni su tutte le attività/servizi/laboratori offerti dall'asilo nido stesso; - un deposito passeggini e materiale; - un soggiorno per le attività di gioco e per il pranzo con annessa cucina e dispensa, servizi igienici e sala riposo; - una lavanderia/guardaroba/stireria; - un deposito materiale; - un ambulatorio pediatrico; - uno spogliatoio per il personale con relativi servizi igienici (con previsione di un bagno per i diversamente abili); - un locale pluriuso per il personale che all'occorrenza può essere adibito a sala pranzo, sala riunione, segreteria, preparazione materiale d'uso, etc.; - uno spazio pavimentato libero per attività all'esterno per tutti i bambini. <p>Al primo piano sono previsti gli spazi per gli svezzati che saranno suddivisi in due gruppi da dodici bimbi ciascuno:</p> <ul style="list-style-type: none"> - un'area accettazione/informazioni; - due soggiorni per le attività di gioco e per il pranzo con annessa cucina, dispensa, servizi igienici e sala riposo; - uno spogliatoio e relativi servizi igienici per il personale. <p>La nuova costruzione dell'asilo nido prevederà una struttura in cemento armato articolata in pilastri lineari, curvilinei e setti portanti.</p>		
II.1.6) Vocabolario comune per gli appalti (CPV)		
	Vocabolario principale	Descrizione
Oggetto principale	45262500-6	Lavori edili e di muratura
Oggetto secondario	71322000-1	Servizi di progettazione tecnica per la costruzione di opere di ingegneria civile

II.1.7) Lotti – L'appalto è suddiviso in lotti: NO (ai sensi dell'art.51 del D.Lgs.n.50/2016 ed art.13, comma 2 della Legge 180/2011 non è possibile né economicamente conveniente la suddivisione in lotti funzionali in quanto trattandosi di attività strettamente collegate)

II.1.8) Informazioni sulle varianti – Sono ammesse varianti (Nei limiti dei Criteri di valutazione di cui al punto IV.2.1)

II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO

II.2.1) Importo complessivo di gara (IVA esclusa): euro 1.472.516,40 di cui:

A) Importo dei lavori soggetto a ribasso: euro 1.442.516,40 IVA esclusa di cui:

A.1 Importo lavori (esclusi oneri per la sicurezza): euro 1.407.516,40 IVA esclusa

A.2 Importo prestazione relativa alla progettazione esecutiva (omnicomprensiva): euro 35.000,00

B) Importo non soggetto a ribasso (oneri per la sicurezza): euro 30.000,00 IVA esclusa.

2) IMPORTI LAVORI SOGGETTI A RIBASSO

2.a) euro 1.442.516,40

Lavorazione	Categoria e Classifica D.P.R. 207/2010	Qualificazione obbligatoria (si/no)	<u>Importo (euro)</u>	% su importo totale lavori	Prevalente o scorporabile	Sub - appaltabile (si/no)
Edifici civili e industriali	Cat. OG1	Si	€ 1.321.158,46	91,59%	Categoria PREVALENTE	nel limite di legge
Impianti tecnologici	Cat. OG11	Si	€ 86.357,94	5,99%	Categoria SCORPORABILE	Si
TOTALE			€ 1.407.516,40	97,58 %		
<i>Importo relativo alla progettazione esecutiva (omnicomprensiva)</i>			€ 35.000,00	2,429%		
<i>Importo complessivo dell'appalto soggetto a ribasso</i>			€ 1.442.516,40	100%		

3)		IMPORTO PROGETTAZIONE SOGGETTO A RIBASSO			
3.a)	euro 35.000,00	Redazione progettazione esecutiva			
Categoria d'opera	ID. OPERE		Grado complessità <<G>>	Classe e Categoria Legge 143/1949	Importo onorario, spese e oneri accessori) ***
	Codice	Descrizione			
Sanità, Istruzione, Ricerca	E.08	Sede Azienda Sanitaria, Distretto sanitario, Ambulatori di base. Asilo Nido, Scuola Materna, Scuola elementare, Scuole secondarie di primo grado fino a 24 classi, Scuole secondarie di secondo grado fino a 25 classi	0,95	I/c	€ 30.000,00
Impianti	IA.01	Impianti	0,75	III/a	€ 5.000,00
			TOTALE		€ 35.000,00
*** Per la determinazione del corrispettivo relativo alle prestazioni è stato utilizzato, quale riferimento indicativo ai fini dell'individuazione dell'importo di affidamento il D.M. Giustizia 17/06/2016.					
II.2.2) Caratteristiche della progettazione esecutiva La progettazione esecutiva delle opere di che trattasi dovrà contenere tutti gli elaborati previsti dall'art. 24 e seguenti del D.P.R. 207/2010 s.m.i. ed articoli 33 e seguenti dello stesso D.P.R. a) La progettazione dovrà riferirsi esattamente ai lavori offerti in sede di gara salvo eventuali aggiornamenti migliorativi; b) Dovranno essere compresi tutti gli oneri conseguenti.					
II.2.3) Opzioni: NO					
II.3.1) Durata della progettazione La progettazione esecutiva dovrà essere completata e consegnata entro 40 (quaranta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di invio dell'ordine di servizio del Responsabile del Procedimento.					
II.3.2) Durata dei lavori					
Il tempo utile per ultimare i lavori è pari a 365 (trecentosessantacinque) naturali e consecutivi decorrenti dalla data della consegna dei lavori.					

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste

- a) **Garanzia provvisoria:** 2% dell'importo per l'esecuzione dei lavori, come definito dall'art. 93 del d.lgs. n. 50 del 2016, mediante cauzione con versamento in contanti in tesoreria o fideiussione conforme allo schema 1.1 approvato con d.m. n. 31 del 19/01/2018, integrata dalla clausola esplicita di rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del Codice Civile, corredata dall'impegno di un fideiussore al rilascio della cauzione definitiva. In caso di partecipazione in forma associata non ancora costituita e/o priva di soggettività giuridica, la cauzione deve essere intestata a tutti i componenti e sottoscritta almeno dal capogruppo e dal garante.
- b) **Garanzia definitiva:** garanzia da prestarsi a cura dell'aggiudicatario nei modi e nei termini di cui all'art. 103 del d.lgs. 50/2016, pari al 10% dell'importo del contratto, ex art. 103 del d.lgs. n. 50 del 2016, mediante fideiussione conforme allo schema 1.2 approvato con d.m. n. 31 del 19.01.2018, integrata dalla clausola esplicita di rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del Codice Civile;
- c) **Polizze di assicurazione:** l'aggiudicatario dovrà stipulare un'apposita polizza assicurativa per rischi di esecuzione (C.A.R.) per un importo non inferiore all'importo del contratto, divisa per partite come da Capitolato speciale, e una polizza per responsabilità civile per danni a terzi (R.C.T.) ai sensi dell'art. 103, comma 7, del d.lgs. n. 50 del 2016, il cui massimale è pari al 5% della somma assicurata per le opere, con un minimo pari a 500.000,00 ed un massimo di 2.500.000,00, il tutto come riportato nel CSA;
- d) **Polizza progettista:** il progettista è comunque obbligato, ai sensi dell'articolo 24, comma 4 del d.lgs. 50/2016, a stipulare una polizza assicurativa per la responsabilità civile professionale per i rischi derivanti dalla propria attività dalla data di approvazione del progetto alla data di emissione del certificato di collaudo. La garanzia, come richiesto dal punto 4.1 della parte II delle Linee guida ANAC n. 1/2019, deve coprire anche i rischi derivanti da errori o omissioni nella redazione del progetto definitivo o esecutivo che abbiano determinato, a carico della stazione appaltante, nuove spese di progettazione e/o maggiori costi.
- e) **Riduzioni:** gli importi della garanzia provvisoria di cui alla lettera a) e della garanzia definitiva di cui alla lettera b), ridotti del 50% per concorrenti in possesso di certificazione del sistema di qualità serie europea ISO 9001:2015, ridotto al 30% per concorrenti in possesso di registrazione al sistema comunitario di ecogestione e audit (EMAS), al 20% per gli operatori in possesso di certificazione ambientale ai sensi della norma UNI EN ISO 14001, ridotto al 15% per concorrenti che sviluppano un inventario di gas ad effetto serra ai sensi della norma UNI ISO/TS 14067. di cui agli articoli 93, comma 7, del decreto legislativo n. 50 del 2016.

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento

- a) L'opera risulta finanziata con fondi del Ministero dell'istruzione di cui all'avviso pubblico prot. n. 48038 del 2 dicembre 2021 nell'ambito dell'attuazione della Missione 4 – Componente 1 – Investimento 1.1 e per la realizzazione degli interventi ad essa connessi, finalizzati alla realizzazione di strutture da destinare ad asili nido e scuole dell'infanzia, l'individuazione del Ministero dell'istruzione quale Amministrazione titolare dell'Investimento 1.1 "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia", finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU e in riferimento al dPCM 28 luglio 2022, pubblicato in G.U. n. 213 del 12 settembre 2022 che ha previsto, in favore degli Enti locali e su proposta delle Amministrazioni statali finanziatrici, l'assegnazione diretta, per alcune linee di investimento del PNRR, di un contributo aggiuntivo per fronteggiare tali maggiori costi pari al 10% dell'importo assegnato con decreto del Direttore generale dell'Unità di missione per il PNRR 08 settembre 2022 n.57;
- b) I pagamenti avverranno ai sensi di legge;
- c) Previsto il riconoscimento dell'anticipazione contrattuale ai sensi dell'art. 35, comma 18, del Codice, in misura del 20% dell'importo contrattuale;
- d) Pagamenti in acconto al maturare di ciascuno stato di avanzamento dei lavori di importo, al netto dello 0,50% di cui all'art. 30, comma 5bis, del d.lgs. 50/2016 e non inferiore ad € 200.000,00, con le modalità indicate nel contratto e nella documentazione di gara.

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento aggiudicatario dell'appalto:

Gli operatori economici ammessi alla procedura sono quelli indicati dall'articolo 45 del Codice. I soggetti di cui all'art. 45 del Codice dovranno indicare i professionisti deputati allo svolgimento delle attività di progettazione esecutiva nelle modalità previste dal Disciplinare di gara, tra i soggetti di cui all'art. 46 del

Codice in possesso dei requisiti generali e speciali prescritti.

Gli operatori economici, persone fisiche o giuridiche, possono partecipare in forma singola o associata, ai sensi degli artt. 47 e 48 del d.lgs. 50/2016, costituendo RTI o consorzi ordinari, anche in forma societaria, ovvero impegnandosi a costituirli in caso di aggiudicazione.

Gli operatori economici in forma singola o associata devono possedere i requisiti generali di ammissione previsti dall'art. 80 del d.lgs. 50/2016 e il requisito di idoneità professionale di seguito indicato.

III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta l'esecuzione dei lavori e della fornitura:

- a) il Capitolato Generale d'appalto approvato con d.m. n. 145 del 2000, per quanto non diversamente disposto dal Capitolato Speciale d'appalto, è parte integrante del contratto;
- b) ai fini della qualificazione del contratto in termini di subappalto si applicano i criteri di cui all'articolo 105, comma 2, del d.lgs. 50/2016. Per la disciplina del subappalto si rimanda alle disposizioni di cui al Disciplinare di gara. I contratti di subappalto sono regolati ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 105 del d.lgs. 50/2016 in vigore;
- c) Clausola Revisione dei prezzi: ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 è prevista la revisione dei prezzi contrattuali con le modalità riportate dall'art. 29, comma 1, del D.L. n. 4/2022
- d) Penalità e premialità (vedi disciplinare di gara);
- e) Si applica integralmente, a pena di esclusione, la disciplina di favore per l'accesso al lavoro di donne e giovani di cui all'art. 47 del D.L. 31/05/2021 n° 77, convertito nella legge 29/07/2021 n° 108;
- f) Le controversie contrattuali verranno deferite all'Autorità giudiziaria territorialmente competente, con esclusione della competenza arbitrale.

III.2) Condizioni di partecipazione

III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale.

- a) Iscrizione nel registro tenuto dalla camera di commercio industria, artigianato o agricoltura per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara;
- b) Il requisito richiesto è autocertificato dal concorrente;
- c) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale e iscrizione all'albo professionale;
- d) Gli operatori economici devono possedere i requisiti generali di ammissione e i requisiti di idoneità professionale e di capacità tecnico-organizzativa previsti nel Disciplinare di gara.

III.2.2) Capacità economica e finanziaria: [Si veda disciplinare di gara](#)

III.2.3) Capacità tecnica: [Si veda disciplinare di gara](#)

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1.1) Tipo di procedura: aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016
IV.2.1) Criterio di aggiudicazione: Offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi del combinato disposto dell'art.36, comma 9-bis e dell'art.95, comma 2 del D.Lgs. 50/2016, con i criteri indicati nel disciplinare di gara.

IV.3) Informazioni di carattere amministrativo

IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice:					
CUP: J35E22000070006			CIG: 9560144068		
IV.3.2) Richiesta Chiarimenti: Come definito al punto IV.3.3)					
IV.3.3) Contributo ANAC: è previsto il pagamento del contributo all'ANAC di € 140,00					
Termine ultimo per la richiesta di chiarimenti:					
Giorno:	Martedì	Data:	31/01/2023	Ora:	12:00
Le richieste di chiarimento dovranno essere formulate unicamente su apposito spazio denominato "Quesiti", accessibile all'interno della piattaforma https://cucpompeiportalegare.aflink.it/portale/ .					
IV.3.4) Termine ultimo per il ricevimento delle offerte:					
Giorno:	Giovedì	Data:	16/02/2023	Ora:	12:00

IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte: Italiano					
IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta giorni: 180 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)					
IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte – Prima Seduta Virtuale					
Giorno:	Giovedì	Data:	23/02/2023	Ora:	10:00
Luogo: Settore VII del Comune di Poggiomarino – Via Papa Giovanni XXIII. Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: SI Rappresentanti dei concorrenti, in numero massimo di 2 persone per ciascuno; i soggetti muniti di delega o procura, o dotati di rappresentanza legale o direttori tecnici dei concorrenti, come risultanti dalla documentazione presentata, possono chiedere di verbalizzare le proprie osservazioni.					

SEZIONE V: ALTRE INFORMAZIONI

V.1) Trattasi di un appalto periodico: NO	
V.2) Appalto connesso ad un progetto/programma finanziato da fondi comunitari: SI	
V.3) Informazioni complementari: a) appalto indetto con determinazione dirigenziale RG n. 765 del 28/12/2022 (art. 32 comma 2e 3, d.lgs. n. 50 del 2016); b) Responsabile del procedimento: arch. Giuseppe Del Sorbo recapiti come al punto I.1);	
V.4) Procedure di ricorso	
V.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso Denominazione ufficiale: T.A.R. (Tribunale Amministrativo Regionale) per la Regione Campania, sede competente Napoli	
V.4.2) Organismo responsabile delle procedure di mediazione Responsabile del procedimento di cui al punto V.3, lettera b).	
V.4.3) Presentazione dei ricorsi previa eventuale comunicazione di voler proporre ricorso giurisdizionale: a) entro 30 giorni dalla pubblicazione del presente bando per motivi che ostano alla partecipazione; b) entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di esclusione; c) entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di aggiudicazione.	
VI.4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi	
Responsabile del procedimento di cui al punto V.3, lettera b).	
V.5) Pubblicazione:	
Il presente bando, ai sensi dell'art. 72 D.lgs. n. 50/2016 e dell'art.2 comma 6 del Decreto ministeriale infrastrutture e trasporti 2 dicembre 2016 è pubblicato su: - G.U.R.I. – n. 151 del 28/12/2022; - N. 1 quotidiano nazionale e n. 1 quotidiano locale; - Profilo di committenza: www.comune.poggiomarino.na.it ; - Sito internet Ministero Infrastrutture e Trasporti (MIT): www.serviziocontrattipubblici.it ; - Piattaforma Centrale Unica di Committenza: https://cucpompeiporalegare.aflink.it/portale/	
V.6) Data di pubblicazione del presente avviso:	28/12/2022