

**COMUNE DI POGGIOMARINO  
(PROVINCIA DI NAPOLI)**

**CONTRATTO PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI  
DISTRIBUZIONE DEL GAS NATURALE A MEZZO RETE  
URBANA**

**Premesse**

- Vista la determina dirigenziale n°..... del ....., con il quale veniva bandita la gara per l'affidamento del servizio comunale di pubblica distribuzione del gas a mezzo rete urbana;
- Viste le risultanze della gara, come trasmesse dalla Commissione Aggiudicatrice, approvate con delibera determina n° \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;
- Vista la necessità di sottoscrivere tra le parti un contratto di servizio conforme al Contratto-Tipo di cui all'art. 14 comma 1 del D.Lgs. 164 del 23 maggio 2000;
- in assenza dell'atto di riferimento di cui al precedente punto, le parti stipulano il presente, condizionatamente agli eventuali adeguamenti e modifiche che si dovessero rendere necessari, in virtù dell'emissione del citato Contratto-Tipo.

**Art. 1            Oggetto del Contratto**

Il Comune di Poggiomarino (NA) nella persona di \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_, di seguito denominato Comune, affida alla  
\_\_\_\_\_ con sede legale in  
\_\_\_\_\_ nella persona  
di \_\_\_\_\_, nella qualità di  
\_\_\_\_\_ di seguito denominata Distributore, il  
pubblico servizio di distribuzione gas naturale del Comune di  
\_\_\_\_\_, per gli usi domestici, di terziario ed industriali.  
Il servizio è affidato al Distributore con diritto di esclusiva per la  
fornitura del gas metano e di altri gas similari mediante tubazioni site  
su tutto il territorio comunale.

Il Distributore accetta sin d'ora di gestire il servizio, garantendo l'esecuzione di tutti gli interventi richiesti per l'esercizio del servizio stesso, come previsto nei successivi articoli.

Il Comune non consentirà ad alcuno, fatta eccezione per lo Stato e/o suoi Concessionari, l'installazione nel suolo pubblico di impianti simili, per gli usi dinanzi riportati, per tutta la durata del contratto. Qualora il Comune si trovasse nella condizione di poter utilizzare una fonte energetica alternativa per gli stessi usi di cui sopra, il Distributore potrà avere il diritto di priorità all'assunzione del relativo servizio pubblico.

Al Distributore viene data facoltà di estendere il servizio a centri o frazioni di Comuni vicini, purché ciò non costituisca detrimento per le utenze raggiungibili dal servizio in ambito territoriale del Comune di Poggiomarino (NA).

## **Art. 2 Durata del Servizio**

La concessione avrà durata di anni 12, decorrenti dalla data di sottoscrizione del verbale di consegna delle reti e degli impianti, e comunque non oltre la data dell'aggiudicazione definitiva della gara dell'Ambito Napoli 4 sud-Est, in cui è compreso il Comune di Poggiomarino e del subentro del Gestore aggiudicatario della medesima.

## **Art. 3 Utilizzo degli impianti e delle reti già realizzati**

Per lo svolgimento del servizio oggetto del presente contratto, il Comune consegna al Distributore gli impianti già realizzati a sua cura. Tutte le opere che dovessero essere eseguite successivamente a cura del Distributore, verranno effettuate previa approvazione del Comune, ad eccezione degli interventi di allacciamento alle utenze già insistenti sulla rete esistente e verranno parimente gestite dal Distributore.

Il Distributore assume l'obbligo della corretta manutenzione sia ordinaria che straordinaria degli impianti, per garantirne la perfetta funzionalità, attraverso il mantenimento delle condizioni di continuità, efficacia ed efficienza, in conformità alle disposizioni legislative, alla

normativa tecnica, nonché alle delibere dell'Autorità per l'Energia Elettrica ed il Gas.

Il Distributore assume inoltre la piena e totale responsabilità per i beni costituenti l'impianto di distribuzione gas nel territorio comunale, a partire dalla cabina principale di riduzione e misura fino ai misuratori di utenza questi inclusi. Il Distributore manterrà sollevato ed indenne sia civilmente che penalmente il Comune, da ogni qualsiasi danno che dovesse derivare a terzi dalla presenza e dall'uso di detto impianto, durante il periodo di validità del presente contratto.

#### **Art. 4            Oneri del Distributore**

Il Distributore per garantirsi la titolarità del presente contratto dovrà:

- riconoscere al Comune un compenso annuo di Euro. \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_), pari al \_\_\_\_\_ % del VRTt,c.

Il versamento dovrà avvenire in un'unica soluzione entro il 31 dicembre di ogni anno a partire dall'anno di stipula del presente contratto (il suddetto compenso verrà adeguato annualmente, dopo il terzo anno dalla stipula e per tutta la durata dell'affidamento, applicando l'indice ISTAT FOI);

#### **Art. 5            Rapporti con i Trasportatore ed i Venditori**

Il Distributore sarà responsabile per tutta la durata del contratto, di gestire i rapporti con il Trasportatore, stipulando i contratti con i Venditori e subentrando negli impegni contrattuali eventualmente vigenti, nella sua qualità di Distributore di pubblico servizio di distribuzione gas.

Il Distributore si impegna a garantire, con mezzi economici propri ed a propria cura e spese, la corretta erogazione del gas naturale alle utenze in casi di sospensione temporanea della fornitura da parte del Trasportatore, attraverso l'utilizzo di carri bombolai.

**Art. 6 Lavori di allacciamento e gestione misuratori**

Il Distributore è tenuto ad allacciare tutti coloro che ne facciano richiesta, sia direttamente, che tramite società di Vendita all'uopo accreditate, sempre che ne esistano i presupposti tecnici e di capacità delle reti.

Le condizioni economiche e di qualità riconosciute ai richiedenti l'allacciamento dovranno essere eque, trasparenti ed imparziali.

Il richiedente l'allacciamento sarà tenuto a versare a titolo di contributo a fondo perduto, l'importo UNA TANTUM di **Euro .....** (**...../00**) per estensioni dell'allacciamento fino a 10 (dieci) metri, misurati a partire dalla mezzeria della strada (o dal punto di alimentazione alla rete già esistente) e fino al misuratore, questo escluso. Nel caso di allacciamenti eccedenti gli dieci metri, il richiedente dovrà versare un ulteriore contributo a fondo perduto, pari ad **Euro ....,00 (...../00)**, per ogni metro di eccedenza rispetto agli otto.

In relazione alle opere da realizzarsi a cura del concessionario con o senza contributi pubblici e/o privati, sarà applicato elenco prezzi allegato ai documenti di gara;

Tali importi saranno adeguati annualmente, dopo il terzo anno dalla stipula del contratto, secondo gli indici ISTAT dei prezzi per le famiglie di operai ed impiegati.

Sarà onere del richiedente fornire al Distributore, all'atto dell'accettazione del preventivo di spesa, l'autorizzazione e/o le servitù necessarie ad eseguire tutte le opere necessarie all'allacciamento, da parte dei proprietari degli immobili. Il Distributore sarà inoltre responsabile di tutte le operazioni riguardanti i misuratori, esistenti e da installare, quali aperture, chiusure, rimozioni, subentri, volture etc... Si stabilisce inoltre che i misuratori saranno preferibilmente installati al limite delle proprietà private.

**Art. 7 Estensione e Potenziamento della rete**

Successive estensioni e potenziamenti degli impianti e della rete di distribuzione così come consegnata contestualmente alla stipula del presente contratto, saranno eseguite dal Distributore, sempre che sui

nuovi tronchi sia assicurata la densità di almeno un richiedente ogni 20 (venti) metri di condotta da estendere, dove per richiedente va considerato soltanto chi abbia sottoscritto regolare accettazione del preventivo emesso dal Distributore (sia cliente finale che Venditore).

Per le estensioni in zone in cui non sia garantita la densità di utenze di cui sopra saranno stabiliti accordi con i/il richiedenti/e o con il Comune, per il rimborso delle spese eccedenti rispetto ai venti metri per richiedente. Al Distributore resterà in ogni caso la proprietà integrale degli impianti fino alla scadenza della contratto.

Il Distributore si assume la piena responsabilità delle opere così costruite, di cui assume la proprietà integrale.

#### **Art. 8 Autorizzazione lavori**

La Distributore dovrà dare avviso all'Ufficio Tecnico Comunale di tutti i lavori che intenda eseguire in corrispondenza di aree pubbliche comunali almeno 7 giorni prima dell'esecuzione degli stessi, al contempo l'autorizzazione si intende tacitamente conferita se non interverrà alcuna diffida a sospendere le attività, entro 7 giorni dalla data di notifica dell'avviso stesso.

#### **Art. 9 Qualità e sicurezza del servizio**

Il Distributore si obbliga al rispetto dei parametri migliorativi offerti in sede di gara così come elencati in calce:

<b>INDICATORI DELIBERA 574/13/R/gas</b>	<b>Parametri di offerta</b>
Tempo massimo di preventivazione per l'esecuzione di lavori semplici di cui all'articolo 40 per Utenti con gruppo di misura fino alla classe G25	_____ (_____) <b>giorni lavorativi</b>
Tempo massimo di esecuzione di lavori semplici di cui all'articolo 41 per Utenti con gruppo di misura fino alla classe G 25	_____ (_____) <b>giorni lavorativi</b>
Tempo massimo di attivazione della fornitura di cui all'articolo 43 per Utenti con gruppo di misura fino alla classe G 25	_____ (_____) <b>giorni lavorativi</b>

Tempo massimo di riattivazione della fornitura in seguito a sospensione per morosità di cui all'articolo 45 per Utenti con gruppo di misura fino alla classe G 25	_____ (_____) <b>giorni feriali</b>
Tempo massimo di preventivazione per l'esecuzione di lavori semplici di cui all'articolo 40 per Utenti con gruppo di misura fino alla classe G40	_____ (_____) <b>giorni lavorativi</b>
Tempo massimo di esecuzione di lavori semplici di cui all'articolo 41 per Utenti con gruppo di misura fino alla classe G 40	_____ (_____) <b>giorni lavorativi</b>
Tempo massimo di attivazione della fornitura di cui all'articolo 43 per Utenti con gruppo di misura fino alla classe G 40	_____ (_____) <b>giorni lavorativi</b>
Tempo massimo di riattivazione della fornitura in seguito a sospensione per morosità di cui all'articolo 45 per Utenti con gruppo di misura fino alla classe G 40	_____ (_____) <b>giorni feriali</b>

	<b>Parametri di offerta</b>
Percentuale annua di rete in alta e in media pressione sottoposta ad ispezione	_____ (_____) %
Percentuale annua di rete in bassa pressione sottoposta ad ispezione	_____ (_____) %

Relativamente agli indennizzi automatici per mancato rispetto dei livelli specifici di qualità di cui alla Tabella L della RQDG approvata con Delibera n° 574/2013/R/gas del 12.12.2013 e ss.mm.i i. sarà applicato percentuale di aumento pari al .....%.

Per tutti quei parametri non previsti dalla tabella richiamata, si rimanda direttamente a quanto indicato dalla delibera 574/2013/R/gas emessa dall'Autorità per l'Energia Elettrica ed il Gas.

Il mancato rispetto delle tempistiche riportate dalla su indicata tabella, comporterà il riconoscimento di un indennizzo automatico al cliente così come indicato dalla delibera.

## **Art. 10            Obblighi del Distributore**

Il Distributore si impegna a garantire le sotto indicate condizioni per tutto il periodo di durata del contratto:

- garantire il servizio in condizioni di trasparenza ed imparzialità tra gli utenti;
- istituire un'adeguata campagna atta ad assicurare alle utenze un'adeguata informazione sull'utilizzo razionale dell'energia e sulla gestione sicura degli impianti di utilizzazione;
- garantire la distribuzione razionale del gas sia sulle strade canalizzate, che su quelle da canalizzare, per tutti i quantitativi che verranno richiesti, per le destinazioni oggetto del contratto e nel rispetto dei vincoli tecnici degli impianti;
- migliorare la capacità degli impianti esistenti, laddove gli stessi raggiungessero livelli di saturazione, compatibilmente con gli aspetti di sicurezza e conformità alle norme della buona tecnica;
- costruire le nuove opere inerenti l'impianto di distribuzione nelle modalità previste dalla vigente normativa;
- osservare le norme ed i regolamenti vigenti sia statali che comunali;
- mantenere gli impianti in condizioni tali da garantire agli utenti efficienza, efficacia e continuità del servizio;
- istituire un servizio ininterrotto di reperibilità di personale dipendente durante l'intero arco delle 24 ore giornaliere, sia in turni festivi che feriali, in osservanza del C.C.N.L. applicato;
- rispettare le scadenze dei pagamenti previsti dal presente atto a favore del Comune;
- rispettare tutte le vigenti disposizioni di legge in materia di sicurezza del lavoro, sia del proprio personale che di eventuali appaltatori terzi.

## **Art. 11            Obblighi del Comune**

Il Comune con la stipula del presente atto si obbliga e si impegna alle seguenti condizioni:

- rilascio di tutte le concessioni ed autorizzazioni occorrenti per l'esecuzione dei lavori necessari alle estensioni della rete ed al potenziamento dell'impianto;
- consentire l'uso del suolo e del sottosuolo pubblico occorrenti per la posa di tubazioni e per le necessarie opere di manutenzione delle reti, a titolo gratuito al Distributore per tutto il periodo di validità del presente atto;
- dare tempestivo avviso alla Distributore per tutti i lavori di scavo interessanti il territorio comunale, onde prevenire eventuali sinistri causati da terzi sull'impianto di distribuzione comunale.

#### **Art. 12 Tariffe di distribuzione del Gas**

Le tariffe di distribuzione del gas verranno stabilite dal Distributore ed aggiornate periodicamente in conformità a quanto predisposto dalla vigente normativa per la determinazione e la revisione tariffaria del gas distribuito a mezzo rete urbana.

#### **Art. 13 Caratteristiche del Gas distribuito**

Il gas distribuito dal Distributore sarà tal quale quello consegnato al punto di alimentazione della rete (impianto REMI), con l'obbligo di aggiungere odorizzante nella misura consentita dalla vigente normativa.

#### **Art. 14 Vigilanza della Comune**

Il Comune in contraddittorio con il Distributore si riserva ogni forma di controllo a riguardo:

- della conformità degli impianti alle norme di sicurezza vigenti;
- delle caratteristiche di odorizzazione del gas distribuito;
- del rispetto degli standard di sicurezza e di qualità;

Il Distributore dovrà pertanto prestarsi a tutte quelle visite che il Comune ritenesse necessarie, attraverso incaricati ufficialmente designati per compiere i controlli.



**Art. 15            Condizioni alla scadenza della contratto**

Alla normale scadenza del contratto il Comune rientrerà nella piena disponibilità e senza alcun corrispettivo degli impianti e delle reti consegnati al Distributore alla stipula del presente. Tali impianti dovranno trovarsi nelle condizioni di regolarità ed efficienza, nelle quali sono state consegnate.

Tutti gli impianti e le reti realizzate successivamente a cura del Distributore, saranno trasferiti al distributore subentrante, alle condizioni previste dall'art. 14 comma 8 del D.Lgs. 164 del 23.05.2000 nella percentuale del ..... %.

Per la determinazione del valore degli impianti e delle reti realizzate dal Distributore con fondi propri, saranno utilizzati i documenti di bilancio ed i piano di ammortamento.

Il Distributore sarà tenuto a trasferire al subentrante, l'intera banca dati relativa al periodo di vigenza del presente contratto e nelle more del perfezionamento degli atti tra Comune e subentrante, sarà tenuto alla gestione ordinaria del Servizio, incassando i contributi relativi al gas distribuito nel periodo di *vacatio contrattuale*.

**Art. 16            Decadenza della Contratto**

Il Comune potrà dichiarare la decadenza del contratto prima della scadenza naturale soltanto nei seguenti casi:

- scioglimento, cessazione o fallimento del Distributore;
- sospensione totale del servizio per una durata superiore ai 20 giorni, quando imputabile a dolo o colpa grave della Distributore;
- in caso di consapevoli e reiterate infrazioni delle norme vigenti e della presente contratto.
- in caso di mancato o ritardato versamento al Comune dei pagamenti a favore dello stesso, previsti dalla presente contratto.

Negli ultimi due casi, prima di applicare la decadenza , il Comune notificherà al Distributore una diffida, stabilendo un congruo termine entro il quale rimuovere le irregolarità e le inadempienze.

Ove il Distributore rimuova nei termini le inadempienze e risani le irregolarità, la decadenza non potrà avere luogo.

In caso di decadenza, il Comune rileverà gli impianti realizzati a cura del Distributore, alle condizioni previste dall'art. 14 comma 8 del D.Lgs. 164 del 23.05.2000.

#### **Art. 17            Cessione del contratto**

Il Distributore si impegna a non cedere il contratto a terzi, senza il preventivo consenso del Comune. Potrà invece, in ogni caso, effettuare fusioni e/o incorporazioni con altre società, ai sensi delle disposizioni di legge vigenti.

#### **Art. 18            Collegio arbitrale**

Tutte le controversie che dovessero insorgere circa la interpretazione e l'esecuzione del presente contratto, anche per quanto riguarda circostanze non espressamente menzionate, che non si siano potute definire in via amministrativa, saranno deferite al giudizio di un collegio arbitrale composto da tre esperti nominati: uno dal Comune, uno dal Distributore ed il terzo di comune accordo o in difetto, dal Presidente del Tribunale di Napoli su istanza della parte più diligente.

Il Presidente provvederà anche alla nomina dell'arbitro di quella parte che non lo avesse fatto dopo essere stato invitata dalla controparte con raccomandata postale.

Il lodo arbitrale verrà reso entro novanta giorni e gli arbitri giudicheranno secondo equità, anche come amichevoli compositori, senza alcuna formalità di procedura ed il loro giudizio sarà inappellabile dalle parti.

Gli arbitri decideranno anche in merito alle spese del giudizio arbitrale.

#### **Art. 19            Cauzione**

A garanzia degli accordi sottoscritti con il presente Contratto, viene presentata dal Distributore, una cauzione a mezzo polizza fideiussoria dell'importo di Euro\_\_\_\_\_ da rinnovare annualmente, rilasciata da \_\_\_\_\_.

La cauzione di cui sopra sarà svincolata entro 90 giorni dalla scadenza o decadenza del contratto.

#### **Art. 20            Garanzie**

Il Distributore per l'intera durata del presente contratto solleverà il Comune da ogni responsabilità connessa direttamente ed indirettamente con la gestione del servizio di distribuzione del gas ed assicura gli impianti ad esso affidati, mediante polizza assicurativa (RCT), stipulata con \_\_\_\_\_, depositata in copia presso gli uffici comunali, a copertura dei rischi derivanti dalla prestazione del servizio, per un massimale minimo per i danni a terzi di € 1.500.000,00 (euro unmilione cinquecentomila/00), per ogni singolo sinistro. Tale polizza avrà una validità pari alla durata del Contratto di Servizio.

#### **Art. 21            Domicilio delle parti**

Per tutta la durata del contratto, le parti eleggono quale domicilio a cui inviare eventuali comunicazioni oggetto dello stesso:

Per il Comune \_\_\_\_\_

Per il Distributore \_\_\_\_\_.

Ogni successiva variazione andrà comunicata ufficialmente, in assenza di tale comunicazione, la documentazione inviata si darà per consegnata e tacitamente accettata.

#### **Art. 22            Spese**

Tutte le spese ed i diritti conseguenti alla sottoscrizione del presente contratto sono a carico del Distributore. Ai fini fiscali viene dato al presente contratto un valore pari ad Euro \_\_\_\_\_

Il presente contratto verrà registrato a tassa fissa, in quanto gli importi sono assoggettati a IVA.