



COMUNE DI POGGIOMARINO

Provincia di Napoli

P.ZZA DE MARINIS, 3 – 80040 POGGIOMARINO (NA)

TEL. 081 865 81 11 – FAX. 081 865 82 50

SETTORE: LL.PP. - URBANISTICA - ATT.TÀ MANUT.VE - SISTEMI INFORMATIVI

CAPO SETTORE: ING. ALESSANDRO NAPPO

UFFICIO: EDILIZIA A MANUTENZIONE SCOLASTICA

RESPONSABILE: ING. ALESSANDRO NAPPO

DETERMINAZIONE N° 149 DEL 30/08/2013 PROT N° 24.167 DEL 30/08/2013

Oggetto: ART. 16, COMMA 9. D.P.R. 06.06.2001 N. 380. AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE PER I NUOVI EDIFICI.

RELAZIONE ISTRUTTORIA

la legge 28 gennaio 1977, n. 10, all'art. 3, come modificato con le previsioni del comma 1, dell'art. 16, del D.P.R. 06.06.2001 n. 380, prevede che il rilascio del permesso di costruire comporta la corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza dei costi delle opere di urbanizzazione primaria, secondaria e generale nonché al costo di costruzione; il comma nove, poi dello stesso richiamato articolo nell'indicare che il costo di costruzione è determinato, periodicamente, dalle regioni, recita « Nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in eventuale assenza di tali determinazioni, il costo di costruzione è adeguato annualmente, ed autonomamente, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT);

- ad oggi risulta, allo scrivente, che la regione Campania non ha provveduto all'adeguamento;

- con precedente determinazione n. 389 del 22/06/2011. il costo di costruzione in parola è attualmente fissato in € 218,48 al mq.;

Considerato che

la variazione di costo determinata dall'Istat (ultimo dato disponibile gennaio 2013 rispetto a gennaio 2011) è risultato pari al 3,7%;

- che pertanto il costo per l'anno in corso può determinarsi in € 226,56;

Ritenuto opportuno

Procedere all'adeguamento del costo di costruzione nella misura suddetta;

**Il Responsabile dell'istruttoria
Arch. Adelaide Langella**

L'anno duemilatredici, il giorno del mese di, nel proprio ufficio

IL CAPO SETTORE

LETTA la relazione istruttoria che precede;

VISTO il D.Lgs. del 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO il Regolamento Comunale per la Organizzazione degli Uffici e dei Servizi;

VISTA la circolare Ministero Funzione Pubblica, 24.021995, n. 7/95;

VISTA la legge n. 157, del 15 maggio 1997;

VISTO il Regolamento Comunale per l'adozione delle " Determine ", approvato con delibera del Consiglio Comunale, n. 73 del 30.10.1997, perfetta ai sensi di legge;

RITENUTO doversi provvedere in merito,

D E T E R M I N A

per i motivi in narrativa enunciati che qui si hanno per ripetuti e trascritti quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:

1) adeguare, per l'anno corrente, il costo di costruzione degli edifici da tenere a base del calcolo del contributo dei permessi per costruire, in una agli omologhi procedimenti, determinando, nel contempo, ai sensi del comma nove, dell'art. 16, del DPR, 06.06.2001, n. 380, il costo in €/mq. **€ 226,56**;

2. di disporre, come in effetti dispone, che a far data dalla presente e per il corrente anno, per il rilascio dei permessi per costruire e per gli omologhi procedimenti, il costo al metro quadrato delle costruzioni da tenere a base del calcolo del contributo è di €/mq **226,56**.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

In relazione al disposto dell'art. 147 bis comma 1 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 esprime parere Favorevole e attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Dalla Residenza Comunale, li 30/08/2013

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE
F.to Ing. Alessandro NAPPO**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

In relazione al disposto dell'art. 151 comma 4 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000

A P P O N E

Il visto di regolarità contabile ed

A T T E S T A

La copertura finanziari della spesa.

Dalla Residenza Comunale, li 02/09/2013

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to Sig. BOCCIA Luigi**

N° 1236 DEL REGISTRO DELLE PUBBLICAZIONI ALL'ALBO PRETORIO

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal **04/09/2013** al **19/09/2013** .

Dalla Residenza Comunale, li 04/09/2013

**IL MESSO COMUNALE
F.to sig. Luigi Sirignano**

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Dalla Residenza Comunale, li 04/09/2013

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE
F.to Ing. Alessandro NAPPO**