



**COMUNE DI  
POGGIOMARINO**  
Città Metropolitana di Napoli

**COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE  
N. 7 DEL 15/03/2021**

**OGGETTO: VERIFICA QUANTITÀ E QUALITÀ AREE E FABBRICATI DA DESTINARE A RESIDENZA, ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE E DETERMINAZIONE DEL PREZZO DI CESSIONE PER CONCESSIONI TIPO DI AREE (ART. 172, D.LEG.VO N. 267 DEL 18 AGOSTO 2000)**

L'anno **duemilaventuno** addì **quindici** del mese di **marzo** alle ore **19:30 in modalità di Videoconferenza**, a seguito di invito diramato dal Presidente del Consiglio, si è riunito il Consiglio Comunale, in seduta Pubblica, di prima convocazione.

Sono presenti i seguenti Consiglieri:

<b>Cognome e Nome - Qualifica</b>	<b>Presente</b>	<b>Assente</b>
Maurizio Falanga - Sindaco	Si	
Giuseppe Orefice - Consigliere	Si	
Lucia Bianco - Consigliere	Si	
Luigi Nappo - Consigliere	Si	
Maria Vastola - Consigliere	Si	
Felice Sorrentino - Consigliere	Si	
Antonio Bonagura - Consigliere	Si	
Luisa Speranza - Consigliere	Si	
Francesco Angelo Parsisi - Consigliere	Si	
Michele Allegrezza - Consigliere	Si	
Gennaro Falanga - Consigliere	Si	
Giuseppe Annunziata - Consigliere	Si	
Michele Cangianiello - Consigliere	Si	
Nicola Salvati - Consigliere	Si	
Maria Stefania Franco - Consigliere	Si	
Nicola Guerrasio - Consigliere		Si
Rossella Vorraro - Consigliere	Si	

<b>Totale: 16</b>	<b>Totale: 1</b>
-------------------	------------------

Partecipa, con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art.97, comma 4°, lett. a) del D.Lgs. 18/8/2000, 267, **dott. Aniello D'Angelo - Segretario Generale**.

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del comma 4 dell'art. 134, T.U. n. 267 del 18/8/2000;

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Premesso che con Decreto del Presidente del Consiglio Comunale N.64/2021 “*Misure di semplificazione in materia di organi collegiali*” sono state approvate le Disposizioni per le modalità di svolgimento delle sedute del Consiglio comunale in videoconferenza.

A seguito di regolare avviso di convocazione, il giorno 15.03.2021 alle ore 19.30 si è svolta la seduta del Consiglio Comunale in audio video-conferenza.

Assiste il Segretario Generale dott. Aniello D'Angelo.

Delibera di Consiglio n° 7 del 15/03/2021

Accertata l'identificazione di tutti i partecipanti, l'audio video-conferenza si svolge nel rispetto di quanto previsto dal suddetto Decreto del Presidente del Consiglio Comunale N.64/2021

**Software utilizzato per la video-conferenza: Microsoft Teams.**

Il Presidente introduce, quindi, il punto 7) all'o.d.g. concernente “Verifica quantità e qualità aree e fabbricati da destinare a residenza, attività produttive terziarie e determinazione del prezzo di cessione per concessione di aree”.

L'Assessore Aquino illustra la proposta di delibera.

Poiché nessun consigliere chiede la parola, il Presidente indice la votazione per appello nominale .

Presenti: 16; Assenti: 1 ( consigliere Guerrasio Nicola);

Votanti: 11; Voti favorevoli: 11; Astenuti : n 5 (Annunziata Giuseppe, Cangianiello Michele, Salvati Nicola, Franco Maria Stefania, Vorraro Rossella)

#### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Vista la proposta di deliberazione n. 3 del 11.03.2021;

Uditi gli interventi integralmente riportati nell'allegata trascrizione;

Visto l'esito della votazione effettuata per appello nominale;

Udita la proclamazione al termine della votazione;

#### **DELIBERA**

Di approvare il punto 7) dell'o.d.g. avente ad oggetto: Verifica quantità e qualità aree e fabbricati da destinare a residenza, attività produttive terziarie e determinazione del prezzo di cessione per concessione di aree

Indi, il Presidente propone di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del d.lgs. n. 267/2000 (Testo Unico Enti Locali) e indice apposita votazione per appello nominale

Presenti: 16; Assenti: 1 ( consigliere Guerrasio Nicola);

Votanti: 11; Voti favorevoli: 11; Astenuti : n 5 (Annunziata Giuseppe, Cangianiello Michele, Salvati Nicola, Franco Maria Stefania, Vorraro Rossella)

#### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Visto l'esito della votazione effettuata per appello nominale;

Udita la proclamazione al termine della votazione

#### **DELIBERA**

Di rendere la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del d.lgs. n. 267/2000 (Testo Unico Enti Locali)

#### **OMISSIS**

Tutti gli interventi sono integralmente riportati nell'allegata fono-trascrizione della seduta.



PARCO ARCHEOLOGICO  
NATURALISTICO  
di LONGOLA

**Settore: IV Settore - Sviluppo Urbanistico ed Economico del Territorio**  
**Il Responsabile del Settore: Ing. Rino PAGANO**  
**Responsabile: Ing. Rino PAGANO**

**PROPOSTA N° 3 DEL 11/03/2021**

**PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO**

**Oggetto: VERIFICA QUANTITÀ E QUALITÀ AREE E FABBRICATI DA DESTINARE A RESIDENZA, ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE E DETERMINAZIONE DEL PREZZO DI CESSIONE PER CONCESSIONI TIPO DI AREE (ART. 172, D.LEG.VO N. 267 DEL 18 AGOSTO 2000)**

**RELAZIONE ISTRUTTORIA**

**PREMESSO CHE:**

- l'art. 172 del D.Leg.vo n. 267 del 18 agosto 2000, pone l'obbligo ai Comuni, di allegare al Bilancio la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale i comuni verificano la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie - ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865, e 5 agosto 1978, n. 457, - che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie;
- con la stessa deliberazione i comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;
- non esistono al momento aree delle tipologie sopraindicate;

**CONSIDERATO CHE:**

- occorre, comunque procedere all'adozione di tale atto, ai sensi del richiamato art. 172 del D.Leg.vo n. 267/00;

**SI PROPONE DI DELIBERARE**

per i motivi in narrativa espressi e che qui si hanno per ripetuti e trascritti, quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:

- 1) Dare atto che il Comune di Poggio Marino non dispone di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie - ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865, e 5 agosto 1978, n. 457, - che possano essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie;
- 2) Pertanto non si procede a stabilire il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;

**IL PROPONENTE**  
**f.to**  
**avv. Michele AQUINO**



PARCO ARCHEOLOGICO  
NATURALISTICO  
di LONGOLA

# COMUNE DI POGGIOMARINO

## Città Metropolitana di Napoli

P.ZZA DE MARINIS, 3 – 80040 POGGIOMARINO (NA)

TEL. 081 865 81 11 – FAX. 081 865 82 50

IV Settore - Sviluppo Urbanistico ed Economico del Territorio  
PROPOSTA DI DELIBERAZIONE N. 3 DEL 11/03/2021

**Oggetto: VERIFICA QUANTITÀ E QUALITÀ AREE E FABBRICATI DA DESTINARE A RESIDENZA, ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE E DETERMINAZIONE DEL PREZZO DI CESSIONE PER CONCESSIONI TIPO DI AREE (ART. 172, D.LEG.VO N. 267 DEL 18 AGOSTO 2000)**

Parere in ordine alla regolarità tecnica.

Favorevole

*Poggiomarino, li 11/03/2021*

**Il Responsabile del Settore**

**f.to Ing. Rino PAGANO**

Parere in ordine alla regolarità contabile.

Favorevole

*Poggiomarino li, 11/03/2021*

**Il Responsabile del Settore**

**f.to Dott.ssa Antonietta DE ROSA**

Letto, approvato e sottoscritto:

**IL PRESIDENTE**  
f.to Dott.Francesco Angelo PARISI

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
f.to dott. Aniello D'Angelo - Segretario Generale

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

(Articolo 124, comma secondo, Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267)

Il sottoscritto Responsabile del Servizio certifica che copia del presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio il giorno 25/03/2021 e vi rimarrà fino al 09/04/2021.

Poggiomarino, li 25/03/2021

**Il Responsabile della Pubblicazione**  
f.to Dott.ssa Rosa FINALDI

**Il Segretario**  
f.to dott. Aniello D'Angelo - Segretario Generale

**Copia conforme all'originale, per uso amministrativo e di ufficio.**

Poggiomarino, 25/03/2021

**Il Vice Segretario Generale**  
Dott.ssa Rosa Finaldi

Il sottoscritto Vice Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

CHE La presente deliberazione:

X E' stata affissa all'Albo pretorio, 15 giorni consecutivi, per la pubblicazione, come prescritto dall'art. 124, comma 1, T.U. n. 267/2000;

**ESECUTIVITÀ**

(Articolo 134, Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267)

X Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 25/03/2021 perchè è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del comma 4 dell'art. 134, T.U. n. 267 del 18/8/2000;

Poggiomarino, 25/03/2021

**IL RESPONSABILE**  
**DELL'UFFICIO SEGRETERIA**  
f.to Dott. De Simone Salvatore

**Il Segretario**  
f.to  
dott. Aniello D'Angelo - Segretario Generale

**Il presente provvedimento viene assegnato a:**

\_\_\_\_\_ per le procedure attuative, ai sensi del combinato disposto di cui agli art.107, comma 3, e 109, comma 2, del T.U.E.L. 267/2000.

Addì, \_\_\_\_\_

f.to dott.ssa Rosa Finaldi - Vice Segretario Generale

**Ricevuta da parte del Responsabile**

**copia della su estesa deliberazione è stata ricevuta dal sottoscritto con onere della procedura attuativa.**

Addì, \_\_\_\_\_

**Firma** \_\_\_\_\_