



**COMUNE DI
POGGIOMARINO
Città Metropolitana di Napoli**

**COPIA DI DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO PREFETTIZIO
N. 8 DEL 23/07/2020**

Oggetto: VERIFICA QUANTITÀ E QUALITÀ AREE E FABBRICATI DA DESTINARE A RESIDENZA, ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE E DETERMINAZIONE DEL PREZZO DI CESSIONE PER CONCESSIONI TIPO DI AREE (ART. 172, D.LEG.VO N. 267 DEL 18 AGOSTO 2000).

L'anno duemilaventi, il giorno ventitré del mese di luglio, alle ore 16:00, nella sede Comunale.

IL COMMISSARIO PREFETTIZIO

Il Sub Commissario dott. Carmine Mancinelli, nominato con decreto del Prefetto di Napoli prot. N. _____ del 22/02/2020, con la partecipazione del **Segretario Generale Rosa Finaldi - Vice Segretario Gen.le.**

Esaminata l'allegata proposta di deliberazione n. 3 del 21/07/2020;

Visto il D.Lgs. 18/08/2000, n° 267;

Premesso che sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 18/08/2000 n° 267, hanno espresso favorevolmente i seguenti pareri:

- X Il responsabile del servizio interessato per quanto concerne la responsabilità tecnica;
- X Il responsabile della Ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile;

DELIBERA

Adottata ai sensi dell'art. 42 del Decreto Lgs. 267/2000;

Approvare, sì come ad ogni effetto approva, l'allegata proposta di deliberazione, che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.



PARCO ARCHEOLOGICO
NATURALISTICO
di LONGOLA



COMUNE DI POGGIOMARINO

Città Metropolitana di Napoli

P.ZZA DE MARINIS, 3 – 80040 POGGIOMARINO (NA)

TEL. 081 865 81 11 – FAX. 081 865 82 50

Settore: IV Settore - Sviluppo Urbanistico ed Economico del Territorio

Capo Settore: Ing. Rino Pagano

Ufficio:

Responsabile: Ing. Rino Pagano

PROPOSTA N° 3 DEL 21/07/2020

PROPOSTA DI DELIBERA DEL COMMISSARIO

Oggetto: VERIFICA QUANTITÀ E QUALITÀ AREE E FABBRICATI DA DESTINARE A RESIDENZA, ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE E DETERMINAZIONE DEL PREZZO DI CESSIONE PER CONCESSIONI TIPO DI AREE (ART. 172, D.LEG.VO N. 267 DEL 18 AGOSTO 2000).

RELAZIONE ISTRUTTORIA

PREMESSO CHE:

l'art. 16 comma 1 del D.L. 22 dicembre 1981 n. 786, convertito dalla Legge 26 febbraio 1982 n. 51, stabilisce che i Comuni sono tenuti ad evidenziare, con particolari annotazioni, gli stanziamenti di bilancio relativi all'acquisizione, urbanizzazione, alienazione e concessione di diritto di superficie di area e fabbricati da destinarsi alla residenza ed alle attività produttive e terziarie ai sensi delle Leggi n. 167 del 18 aprile 1962, n. 865 del 22 ottobre 1971 e n. 457 del 5 agosto 1978;

- il comma 2 del predetto articolo prevede altresì che il prezzo di alienazione o di concessione in diritto di superficie delle aree e dei fabbricati deve essere determinato in misura tale da coprire le spese di acquisto, gli oneri finanziari, gli oneri per le opere di urbanizzazione eseguite o da eseguire ad eccezione di quelli che la legislazione vigente pone a carico delle amministrazioni comunali;
- l'art. 14 del D.L. 28 febbraio 1983 n. 55, convertito dalla Legge 26 aprile 1983 n. 131, stabilisce che i Comuni provvedono annualmente con deliberazione, prima della deliberazione del bilancio, a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle citate Leggi n. 167/1962, n. 865/1971 e n. 457/1978, che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie e che con la stessa deliberazione i Comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;
- l'art. 172 del D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000 (articolo abrogato dall'art. 74 del D. Lvo n. 118 del 2011, e reintrodotta dal D. Lvo n. 126 del 2014), stabilisce che al bilancio di previsione, venga allegata la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio stesso, secondo quanto disposto dal richiamato art. 14 del D.L. 55/1983;

PRESO ATTO CHE

- la suddetta deliberazione deve essere assunta prima dell'approvazione del bilancio di previsione da parte del Consiglio Comunale;
- con la stessa deliberazione i comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;

- non esistono al momento aree delle tipologie sopraindicate;

CONSIDERATO CHE:

- occorre, comunque procedere all'adozione di tale atto, ai sensi del richiamato art. 172 del D.Leg.vo n. 267/00;

SI PROPONE DI DELIBERARE

per i motivi in narrativa espressi e che qui si hanno per ripetuti e trascritti, quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:

1. Dare atto che il Comune di Poggiomarino non dispone di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie - ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865, e 5 agosto 1978, n. 457, - che possano essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie;
2. Pertanto non si procede a stabilire il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;

IL PROPONENTE
f.to Ing. Rino Pagano



PARCO ARCHEOLOGICO
NATURALISTICO
di LONGOLA



COMUNE DI POGGIOMARINO

Città Metropolitana di Napoli

P.ZZA DE MARINIS, 3 – 80040 POGGIOMARINO (NA)

TEL. 081 865 81 11 – FAX. 081 865 82 50

IV Settore - Sviluppo Urbanistico ed Economico del Territorio
PROPOSTA DI DELIBERAZIONE N. 3 DEL 21/07/2020

Oggetto: VERIFICA QUANTITÀ E QUALITÀ AREE E FABBRICATI DA DESTINARE A RESIDENZA, ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE E DETERMINAZIONE DEL PREZZO DI CESSIONE PER CONCESSIONI TIPO DI AREE (ART. 172, D.LEG.VO N. 267 DEL 18 AGOSTO 2000).

Parere in ordine alla regolarità tecnica.

Favorevole

Poggiomarino, lì 21/07/2020

Il Responsabile del Settore

f.to Ing. Rino Pagano

Parere in ordine alla regolarità contabile.

Favorevole

Poggiomarino lì, 21/07/2020

Il Responsabile del Settore

f.to Dott.ssa Antonietta De Rosa

Letto, approvato e sottoscritto:

IL COMMISSARIO PREFETTIZIO
f.to dott. Carmine Mancinelli

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Rosa Finaldi - Vice Segretario Gen.le

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE
(Articolo 124, comma secondo, Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267)

Il sottoscritto Responsabile del Servizio certifica che copia del presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio il giorno 27/07/2020 e vi rimarrà fino al 11/08/2020.
Poggiomarino, lì 27/07/2020

Il Responsabile della Pubblicazione
f.to Dott.ssa Rosa Finaldi

Il Segretario
f.to Rosa Finaldi - Vice Segretario Gen.le

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo e di ufficio.

Poggiomarino, 27/07/2020

Il Vice Segretario Generale
Dott.ssa Rosa Finaldi

Il sottoscritto Vice Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

CHE La presente deliberazione:

X E' stata affissa all'Albo pretorio, 15 giorni consecutivi, per la pubblicazione, come prescritto dall'art. 124, comma 1, T.U. n. 267/2000;

- E' stata comunicata con lettera n. _____ in data _____ ai signori capigruppo consiliari come prescritto dall'art. 125 del T.U. n. 267/2000;

ESECUTIVITÀ

(Articolo 134, Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267)

X Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 06/08/2020 decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione, non essendo pervenuta richiesta di invio al controllo (art. 134, comma 3, T.U. n. 267/2000);

Poggiomarino, 27/07/2020

IL RESPONSABILE
DELL'UFFICIO SEGRETERIA
f.to Dott. De Simone Salvatore

f.to Rosa Finaldi - Vice Segretario Gen.le

Il presente provvedimento viene assegnato a:

_____ per le procedure attuative, ai sensi del combinato disposto di cui agli art.107, comma 3, e 109, comma 2, del T.U.E.L. 267/2000.

Addì, _____

f.to Rosa Finaldi - Vice Segretario

Ricevuta da parte del Responsabile

copia della su estesa deliberazione è stata ricevuta dal sottoscritto con onere della procedura attuativa.

Addì, _____

Firma _____