



**COMUNE DI  
POGGIOMARINO  
Città Metropolitana di Napoli**

**COPIA DI DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
N. 7 DEL 16/07/2020**

**Oggetto: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) - APPROVAZIONE ALIQUOTE ANNO 2020**

L'anno duemilaventi, il giorno sedici del mese di luglio, alle ore 12:00, nella sede Comunale.

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

**Il Commissario Straordinario dott.ssa Carolina IOVINO**, nominato con decreto del Prefetto di Napoli prot. N. 56974 del 22/02/2020, con la partecipazione del **Segretario Generale Dott.ssa Baron Leondina**.

Esaminata l'allegata proposta di deliberazione n. 24 del 15/07/2020;

Visto il D.Lgs. 18/08/2000, n° 267;

Premesso che sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 18/08/2000 n° 267, hanno espresso favorevolmente i seguenti pareri:

- X Il responsabile del servizio interessato per quanto concerne la responsabilità tecnica;
- X Il responsabile della Ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile;

**DELIBERA**

Adottata ai sensi dell'art. 42 del Decreto Lgs. 267/2000;

Approvare, sì come ad ogni effetto approva, l'allegata proposta di deliberazione, che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.



PARCO ARCHEOLOGICO  
NATURALISTICO  
di LONGOLA



# COMUNE DI POGGIOMARINO

**Città Metropolitana di Napoli**

P.ZZA DE MARINIS, 3 – 80040 POGGIOMARINO (NA)

TEL. 081 865 81 11 – FAX. 081 865 82 50

**Settore: II Settore - Programmazione Economico Finanziaria**

**Capo Settore: Dott.ssa Antonietta De Rosa**

**Ufficio:**

**Responsabile: Dott.ssa Antonietta De Rosa**

**PROPOSTA N° 24 DEL 15/07/2020**

**PROPOSTA DI DELIBERA DEL COMMISSARIO**

**Oggetto: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) - APPROVAZIONE ALIQUOTE ANNO 2020**

**RELAZIONE ISTRUTTORIA**

## **PREMESSO che**

- l'art.1, comma 738, della legge 27/12/2019 n. 160, Legge di Bilancio 2020, con decorrenza dall'1/01/2020, ha abrogato l'Imposta Unica Comunale di cui all'art.1, comma 639 della L. 27/12/2013 n. 147, ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti (TARI) e l'Imposta Municipale Propria (IMU) è disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783;
- la citata Legge 27/12/2019 n. 160, nel riorganizzare la tassazione comunale sugli immobili, con decorrenza dall'1/01/2020, ha abrogato la TASI accorpandola all'IMU;
- dall'1/01/2020 viene riscritta la disciplina dell' IMU che, ai sensi dell'art. 8, c. 1 del D.Lgs. 23/2011, continua a sostituire, per la componente immobiliare, l'IRPEF e le relative addizionali dovute sui redditi fondiari relativi a beni immobili non locati;

## **CONSIDERATO che**

- rispetto alla precedente disciplina dell'IMU, rimangono sostanzialmente invariati, con qualche piccola differenza: il presupposto impositivo, i soggetti passivi, la definizione di abitazione principale e relative pertinenze, le modalità di determinazione della base imponibile dei fabbricati, delle aree edificabili e dei terreni agricoli, le riduzioni della base imponibile previste per i fabbricati vincolati, per i fabbricati inagibili o inabitabili e per le unità immobiliari concesse in comodato a parenti di primo grado e le fattispecie di immobili esenti;
- per quanto concerne la nuova IMU, che comprende anche la TASI, in riferimento alle aliquote, disciplinate dai commi dal 748 al 755 dell'art. 1 della citata Legge 27/12/2019 n. 160, si evidenzia:
  - 1) l'aliquota base per l'abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e per le relative pertinenze, è pari allo 0,5% che può essere aumentata di 0,1 punti percentuali o diminuita fino all'azzeramento;
  - 2) quella per gli immobili diversi dall'abitazione principale, compresi quelli ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D (per questi ultimi, la quota pari allo 0,76 % è riservata allo Stato), nonché quella per le aree edificabili è pari allo 0,86 % che può essere aumentata sino all'1,06% ma diminuita fino all'azzeramento, fatta eccezione per quella riferita agli immobili ad

uso produttivo del gruppo catastale D;

- 3) quella per i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 9 , comma 3 bis, del D.L 30/12/1993, n. 557, convertito con modificazioni, dalla L. 26/02/1994, n. 133, disciplinata dal comma 750 è pari allo 0,1%, con facoltà di ridurla fino all'azzeramento ;
- 4) per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati , l'aliquota è pari allo 0,1% con facoltà di aumentarla fino allo 0,25% o diminuirla fino all'azzeramento ;
- 5) l'aliquota base per i terreni agricoli, disciplinata dal comma 752, è pari allo 0,76% che può essere aumentata sino all'1,06% o diminuita fino all'azzeramento;

#### **CONSIDERATO altresì che**

- la legge 208/2015, all'art.1 comma 28 ha confermato, per l'anno 2016, il vincolo stabilito dalla precedente disposizione di cui all'articolo 1 comma 677 della legge n.147/2013 (maggiorazione TASI dello 0,8 per mille), confermato poi fino all'anno 2019;
- il comma 755, dell'art. 1 della L. 160 del 27/12/19 ha confermato, anche per l'anno 2020, il sopra citato vincolo;

#### **VISTO che**

- la legge n. 205 del 27/12/2017 ha confermato il blocco dei tributi ed addizionali comunali,
- la legge di bilancio 2019, L. n. 145 del 30/12/2018 ha eliminato il suddetto blocco;

#### **VISTO, altresì,**

- La Legge n. 160 del 27/12/2019, Legge di Bilancio 2020;
- La risoluzione n. 1/DF del 18/02/2020 del Ministero dell'Economia e delle Finanze- Dipartimento delle Finanze, che ha fornito chiarimenti in merito al prospetto delle aliquote di cui all'art. 1, c. 757, della citata legge 27/12/2019, n. 160;

#### **EVIDENZIATO che**

- i Comuni, con deliberazione del Consiglio Comunale, adottata ai sensi dell'art. 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997 n.446, provvedono a disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti;
- il regolamento della "nuova" IMU, con effetto dall'anno di riferimento (1/01/2020), previa pubblicazione ( entro il 28/10/2020) sull'apposito sito internet del Dipartimento delle Finanze del Ministero dell'Economia e delle Finanze, è stato approvato con delibera del Commissario Straordinario n. 5 del 9/07/2020;

#### **VISTO che**

- con delibera di Consiglio comunale n. 96 del 18/12/2018 , sono state approvate per l'anno 2019 le seguenti aliquote IMU e detrazioni :

Unità immobiliari adibite ad abitazione principale nelle quali il possessore dimora e risiede anagraficamente categorie catastali A/1- A/8- A/9 - Detrazione di base per abitazione principale € 200,00 -	0,4 %
Unità immobiliari di pertinenza dell'abitazione principale esclusivamente classificate nelle categorie catastali C2, C6 e C7 nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie	0,4 %
Tutte le altre tipologie di immobili comprese le aree edificabili	0,9 %
Terreni	0,8 %

Unità immobiliari, diverse dall'abitazione principale e relative pertinenze esclusivamente classificate nelle categorie catastali C2, C6 e C7 nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie, concesse in comodato d'uso gratuito a parenti, così come da vigente normativa	0,76 %
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------

- Con delibera di Consiglio Comunale n. 97 del 18/12/2018 sono state approvate per l'anno 2019, le seguenti aliquote TASI ( Tributo Servizi Indivisibili):

Abitazione principale per le sole categorie catastali A/1- A/8- A/9 e relative pertinenze	1,5 ‰
Categorie catastali D/5, D/8, abitazioni non locate, aree edificabili Unità immobiliari di pertinenza dell'abitazione principale esclusivamente classificate nelle categorie catastali C2, C6 e C7 nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie	1,5 ‰
Tutte le altre tipologie di immobili	1,5 ‰
Fabbricati rurali ad uso strumentale	1 ‰

#### **ATTESO che**

- l'IMU, per il 2020, contempla le stesse esenzioni d'imposta, riduzioni sia della base imponibile che dell'imposta, così come stabilite dalla normativa fino all'anno 2019;

#### **VISTO che**

- dall'imposta dovuta per l'unità immobiliare categoria A/1, A/8 e A/9, adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze così come per legge, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, euro 200,00 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica;

#### **VISTO, altresì, che**

il versamento dell'imposta dovuta al Comune per l'anno in corso, in deroga all'art.52 del D. Lgs. 15 dicembre 1997 n.446, è effettuato in due rate, scadenti la prima il 16 giugno e la seconda il 16 dicembre dell'anno di riferimento. Resta in ogni caso nella facoltà del contribuente provvedere al versamento dell'imposta complessivamente dovuta in un'unica soluzione annuale, da corrispondere entro il 16 giugno. Lo stesso è effettuato dai soggetti passivi esclusivamente secondo le disposizioni di cui all'art. 17 del D. Lgs. 9 luglio 1997 n. 241, con le modalità stabilite con provvedimento del direttore dell'Agenzia delle Entrate;

#### **CONSIDERATO che**

- il comma 169 dell'art. 1 della legge 27/12/2006, n.296, dispone che gli "Enti Locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del Bilancio di Previsione;
- il Ministero dell'Interno con decreto del 13 dicembre 2019 ha differito il termine per l'approvazione del Bilancio di Previsione 2020/2022 da parte degli Enti Locali, di cui all'art. 151 del T.U.EE.LL., approvato con D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii., prima al 31/03/2020 e poi, con successivo decreto del 28/02/2020, ha ulteriormente differito tale termine al 30/04/2020;

#### **DATO ATTO che**

- ad oggi, in considerazione della situazione straordinaria di emergenza sanitaria derivante

dall'epidemia COVID-19 e della oggettiva necessità di alleggerire i carichi amministrativi di enti ed organismi pubblici, anche mediante la dilazione degli adempimenti e delle scadenze, il D.L. 17/03/2020 n. 18, così come convertito con modifiche in Legge n. 27 del 24/04/2020, ha ulteriormente differito il citato termine al 31/07/2020;

### **RITENUTO**

- dover deliberare per l'anno 2020 le aliquote dell' IMU, così come disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783, dell'art. 1 della Legge 160 del 27/12/2019;

### **DATO ATTO, altresì,**

- che il presente atto viene adottato dal Commissario Straordinario ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n. 267/2000;

### **VISTO**

- Il vigente Statuto Comunale;
- Il D. Lgs. n. 118 del 23/06/2011, così come modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 126 del 10/08/2014 (disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili);
- La legge n. 214/2011 di conversione del D.L. n. 201/2011;
- La legge n. 147 del 27/12/2013;
- La legge n. 190 del 23/12/2014;
- La legge n.208 del 28/12/2015;
- La legge n.232 dell'11/12/2016;
- La Legge n. 205 del 27/12/2017;
- La legge n. 145 del 30/12/2018;
- La legge n. 160 del 27/12/2019 ;

### **SI PROPONE DI DELIBERARE**

per i motivi espressi in narrativa che qui si hanno per ripetuti e trascritti, quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

1. **Di prendere atto** delle disposizioni dettate dall'art. 1, commi dal 738 al 783 della Legge n.160 del 27/12/2019, Legge di Bilancio 2020.
2. **Di prendere atto** della Risoluzione n. 1/DF de 28/02/2020 del Ministero dell'Economia e delle Finanze, che ha fornito chiarimenti in merito al prospetto delle aliquote, di cui all'art. 1, c. 757, della citata legge 27/12/2019, n. 160.
3. Di approvare per l'anno 2020 le seguenti aliquote e detrazioni , così distinte, come di seguito riportate:

Unità immobiliari adibite ad abitazione principale nelle quali il possessore dimora e risiede anagraficamente, categorie catastali A/1- A/8- A/9 e relative pertinenze classificate nelle categorie catastali C2, C6 e C7, nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie - Detrazione di base per abitazione principale € 200,00 -	0,6 per cento
Tutte le altre tipologie di immobili comprese le aree edificabili	1,06 per cento
Immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D ( ad eccezione della categoria D10), di cui la quota dello 0,76% è riservata allo Stato	1,06 per cento

Fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 9, comma 3 bis, del D.L. 30/12/1993, convertito con modificazioni, dalla L. 26/02/94, n. 133	0,1 per cento
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati	0,2 per cento
Unità immobiliari, diverse dall'abitazione principale, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8, A/9 (e relative pertinenze esclusivamente classificate nelle categorie catastali C2, C6 e C7 nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie), concesse in comodato d'uso gratuito a parenti in linea retta entro il 1° grado, che le utilizzano come abitazione principale, così come da vigente normativa	1,06 per cento
Terreni agricoli	0,8 per cento

4. **Di rimandare**, per tutti gli altri aspetti di dettaglio riguardanti la disciplina del tributo, alla vigente normativa IMU, disciplinata dall'art.1, commi da 738 a 783, della Legge n. 160 del 27/12/2019 e del nuovo Regolamento IMU, approvato con delibera di Commissario Straordinario n.5 del 9/07/2020.
5. **Di disporre** che la presente deliberazione venga trasmessa al Ministero dell'Economia e delle Finanze nei termini di legge, al fine della sua pubblicazione sul sito informatico dello stesso Ministero.
6. **Di dichiarare** il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4 del D. Lgs.18 agosto 2000, n.267.

**IL PROPONENTE**  
**f.to Il Commissario Straordinario - dott.ssa Carolina**  
**IOVINO**



PARCO ARCHEOLOGICO  
NATURALISTICO  
di LONGOLA



# COMUNE DI POGGIOMARINO

## Città Metropolitana di Napoli

P.ZZA DE MARINIS, 3 – 80040 POGGIOMARINO (NA)

TEL. 081 865 81 11 – FAX. 081 865 82 50

**II Settore - Programmazione Economico Finanziaria  
PROPOSTA DI DELIBERAZIONE N. 24 DEL 15/07/2020**

**Oggetto: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) - APPROVAZIONE ALIQUOTE  
ANNO 2020**

**Parere in ordine alla regolarità tecnica.**

**Favorevole**

*Poggiomarino, li 15/07/2020*

**Il Responsabile del Settore**

**f.to Dott.ssa Antonietta De Rosa**

**Parere in ordine alla regolarità contabile.**

**Favorevole**

*Poggiomarino li, 15/07/2020*

**Il Responsabile del Settore**

**f.to Dott.ssa Antonietta De Rosa**

Letto, approvato e sottoscritto:

**IL COMMISSARIO PREFETTIZIO**  
f.to dott.ssa Carolina IOVINO

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
f.to Dott.ssa Baron Leondina

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**  
(Articolo 124, comma secondo, Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267)

Il sottoscritto Responsabile del Servizio certifica che copia del presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio il giorno 27/07/2020 e vi rimarrà fino al 11/08/2020.  
Poggiomarino, li 27/07/2020

**Il Responsabile della Pubblicazione**  
f.to RIDOSSO GABRIELLA

**Il Segretario**  
f.to Dott.ssa Baron Leondina

**Copia conforme all'originale, per uso amministrativo e di ufficio.**

Poggiomarino, 27/07/2020

**Il ViceSegretario Generale**  
**Dott.ssa Rosa Finaldi**

Il sottoscritto Vice Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

CHE La presente deliberazione:

X E' stata affissa all'Albo pretorio, 15 giorni consecutivi, per la pubblicazione, come prescritto dall'art. 124, comma 1, T.U. n. 267/2000;

- E' stata comunicata con lettera n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ ai signori capigruppo consiliari come prescritto dall'art. 125 del T.U. n. 267/2000;

**ESECUTIVITÀ**

(Articolo 134, Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267)

X Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 27/07/2020 perchè è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del comma 4 dell'art. 134, T.U. n. 267 del 18/8/2000;

Poggiomarino, 27/07/2020

**IL RESPONSABILE**  
**DELL'UFFICIO SEGRETERIA**  
f.to Dott. De Simone Salvatore

f.to Dott.ssa Baron Leondina

Il presente provvedimento viene assegnato a:

\_\_\_\_\_ per le procedure attuative, ai sensi del combinato disposto di cui agli art.107, comma 3, e 109, comma 2, del T.U.E.L. 267/2000.

Addì, \_\_\_\_\_

**f.to Rosa Finaldi - Vice Segretario**

Ricevuta da parte del Responsabile

copia della su estesa deliberazione è stata ricevuta dal sottoscritto con onere della procedura attuativa.

Addì, \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_